

QND



Werbung zum
**öffentlichen Angebot von
qualifizierten Nachrangdarlehen**

Die Sun Contracting Unternehmensgruppe

Als eines der größten Solarenergieunternehmen Europas setzt die Sun Contracting Gruppe besonderen Fokus auf das Energiemodell Photovoltaik Contracting, um den Ausbau der Erzeugung von nachhaltigem Solarstrom in Europa voranzutreiben. In diesem Bereich zählt Sun Contracting daher bereits zu den Marktführern der Branche und ist mittlerweile in 5 Ländern vertreten.

Stand: 06/2022



Sun Contracting AG (LI)

Mitglieder des Verwaltungsrates:
Andreas Pachinger,
Clemens Latenser

EUR 1.000.000,- Aktienkapital



Sun Contracting Germany GmbH (DE)

100 % Tochter der
Sun Contracting AG



Sun Contracting Germany Management GmbH (DE)

100 % Tochter der
Sun Contracting AG



Sun Invest AG (LI)

100 % Tochter der
Sun Contracting AG



Sun Contracting GmbH (AT)

100 % Tochter der
Sun Contracting AG



sun-inotech GmbH (AT)

100 % Tochter der
Sun Contracting AG

Photovoltaik Contracting

Photovoltaik Contracting ist das innovative Geschäftsmodell der Sun Contracting AG, bei dem Kunden ihre Dachfläche für den Betrieb einer Photovoltaikanlage zur Verfügung stellen. Die Kosten für die Errichtung, Instandhaltung und Wartung trägt dabei die Sun Contracting AG – für den Kunden fallen diesbezüglich während der Contracting-Laufzeit keine Kosten an.

Der produzierte Solarstrom wird, je nach Standort der Photovoltaikanlage, entweder vom Kunden direkt verbraucht oder in das öffentliche Stromnetz eingespeist. Für jede Kilowattstunde nachhaltigen Solarstrom erhält die Sun Contracting AG Vergütungen und erwirtschaftet somit langfristig Erträge.

Die Funktionsweise des Contracting-Modells wird je nach länderspezifischen Anforderungen und rechtlichen Voraussetzungen für den jeweiligen Markt angepasst. So erreicht die Sun Contracting AG ein marktkonform zugeschnittenes Geschäftsmodell und kann flexibel auf zukünftige Märkte und Entwicklungen reagieren.

AUSZUG AUS DEN REFERENZEN



Mehr Contracting-Projekte online
www.sun-contracting.com

Sun Contracting Investment

Keyfacts

Investition dient der allgemeinen, direkten Unternehmensfinanzierung

Teilausschüttungsmöglichkeit bei Einmalzahlungsverträgen

Zinsen von 5,00 % p.a. bis zu 7,00 % p.a. abhängig von Dauer des Investments

Mindestvertragsdauer 5 Jahre 7 Monate

Rückzahlung des Investments samt Zinsen zum Laufzeitende

geprüfter KMG-Prospekt nach Schema A des Kapitalmarktgesetzes

Hinweise



- Nicht für jeden Investor geeignet
- Rückzahlungen abhängig von Bonität der Darlehensnehmerin
- Risikofaktoren im Kapitalmarktprospekt beachten
- Jedes Investment kann zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals und der Zinsen führen

Darlehensnehmer:	Sun Contracting AG
Standort:	Landstrasse 15, 9496 Balzers, Liechtenstein
Investitionszweck:	Allgemeine direkte Unternehmensfinanzierung
Investitionsart:	Qualifiziertes Nachrangdarlehen mit gestaffeltem Zinssatz
Stellung des Investors:	Darlehensgeber (DG)
Bedingungen:	gemäß KMG-Prospekt (www.sun-contracting.com)
AGIO:	4 %
Mindestinvestition Einmalzahlung:	EUR 1.000,-
Mindestinvestition Ratenzahlung:	EUR 25,- monatlich

Disclaimer: Diese Mitteilung ist eine Werbung gemäß § 4 Kapitalmarktgesetz 2019 („KMG 2019“). Bei dieser Mitteilung handelt es sich weder um ein Angebot zur Zeichnung noch um eine Einladung zur Abgabe eines Angebots zur Zeichnung von qualifizierten Nachrangdarlehen der Sun Contracting AG („Emittentin“) noch um eine Finanzanalyse, eine Anlageberatung oder eine Empfehlung. Ein öffentliches Angebot im Zusammenhang mit der Zeichnung von qualifizierten Nachrangdarlehen der Emittentin erfolgt ausschließlich an Anleger, die in Österreich ihren Sitz, Wohnsitz oder ihren gewöhnlichen Aufenthalt haben auf Grundlage des Prospektes vom 17.07.2020 und des am 29.07.2022 veröffentlichten Nachtrags (Kontrollvermerk vom 13.09.2022), die jeweils von einem Prospektkontrollor gemäß § 7 KMG 2019 geprüft worden sind und mit einem Kontrollvermerk versehen wurden. Der Prospekt und der Nachtrag sind auf der Internetseite der Emittentin unter <https://www.sun-contracting.com/dokumente-sun-contracting-qnd-2020/> veröffentlicht worden und stehen unter diesem Hyperlink kostenlos als PDF zum Download und in Papierfassung am Sitz der Emittentin zur Verfügung. Die Emittentin empfiehlt potentiellen Anlegern, den Prospekt und den Nachtrag zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potentiellen Risiken und Chancen der Entscheidung,

Unverbindliches Berechnungsbeispiel

Art der Zinsberechnung gemäß Prospekt, eine allfällige Steuer ist im Beispiel nicht berücksichtigt. Der jeweils erhöhte Zinssatz ist nicht auf vergangene Zinsperioden anwendbar. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen. Auch ein vollständiger Verlust des eingesetzten Kapitals und der Zinsen ist möglich.

Verzinsung (Staffelzins)

Vertragslaufzeit	Zinssatz p.a.
ab Beginn	5,00 %
nach 7 Jahren	5,50 %
nach 10 Jahren	6,00 %
nach 15 Jahren	6,50 %
nach 20 Jahren	7,00 %

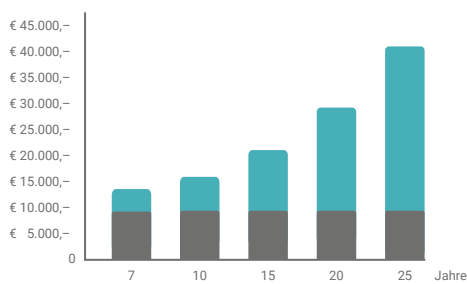
Einmalzahlung € 10.000,-¹

Laufzeit	Guthaben ²
7 Jahre	€ 13.508,-
10 Jahre	€ 15.862,-
15 Jahre	€ 21.227,-
20 Jahre	€ 29.082,-
25 Jahre	€ 40.790,-

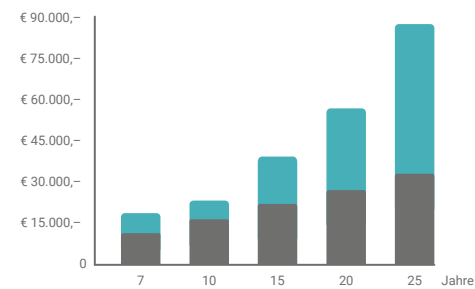
Ratenzahlung

Zahlungen ¹	Laufzeit	Guthaben ²			
		Dynamik 0%	Dynamik 4%	Dynamik 6%	Dynamik 8%
€ 100,- Monatsrate mit € 5.000,- Anfangszahlung mit € 10.000,- Anfangszahlung	15 Jahre	€ 26.873,-	€ 34.530,-	€ 39.402,-	€ 45.144,-
		€ 37.486,-	€ 45.144,-	€ 50.016,-	€ 55.758,-
		€ 48.099,-	€ 55.757,-	€ 60.629,-	€ 66.371,-
€ 100,- Monatsrate mit € 5.000,- Anfangszahlung mit € 10.000,- Anfangszahlung	20 Jahre	€ 43.608,-	€ 60.491,-	€ 72.197,-	€ 86.881,-
		€ 58.149,-	€ 75.032,-	€ 86.738,-	€ 101.422,-
		€ 72.690,-	€ 89.573,-	€ 101.279,-	€ 115.963,-
€ 100,- Monatsrate mit € 5.000,- Anfangszahlung mit € 10.000,- Anfangszahlung	25 Jahre	€ 68.038,-	€ 101.076,-	€ 125.927,-	€ 159.069,-
		€ 88.433,-	€ 121.471,-	€ 146.321,-	€ 179.464,-
		€ 108.828,-	€ 141.866,-	€ 166.716,-	€ 199.859,-

Einmalzahlung inkl. AGIO € 10.000,-



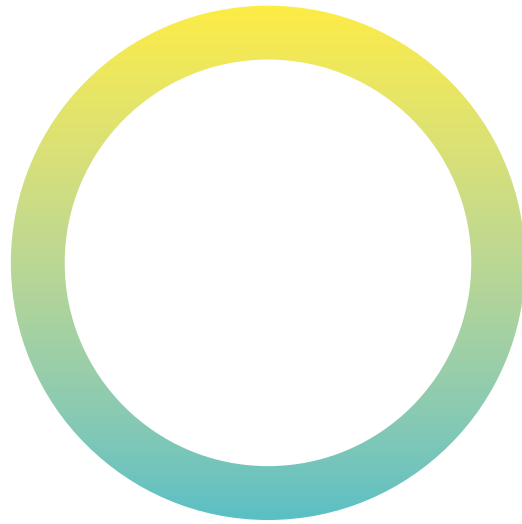
Ratenzahlung inkl. AGIO € 100,- mtl. + € 5.000,- Anfangszahlung



Legende: ■ Einzahlung ■ Unverbindliche Darstellung des Zinsertrags

Hinweis: Die qualifizierten Nachrangdarlehen sind mit Ausnahme der Teilausschüttungsmöglichkeit bei Einmalzahlungsverträgen endfällig, das heißt, dass sowohl das eingesetzte Kapital, als auch die Zinsen erst am Laufzeitende zur Zahlung fällig werden. Dadurch kann es zwar zu dem dargestellten Zinseszinsseffekt kommen. Allerdings ist dadurch auch ein vollständiger Verlust des eingesetzten Kapitals, sowie der Zinsen und Zinseszinsen möglich. Durch die Endfälligkeit der Forderungen des Darlehensgebers (Kapital und Zinsen) hängt die Rückzahlung des Kapitals und die Auszahlung von Zinsen unter anderem auch von der Bonität der Darlehensnehmerin zum Fälligkeitsdatum ab.

in die qualifizierten Nachrangdarlehen der Emittentin zu investieren, vollends zu verstehen. Ferner empfiehlt die Emittentin potentiellen Anlegern, sich unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vermögens- und Anlagesituation, ihrer Kenntnisse und Erfahrungen im Zusammenhang mit Finanzinstrumenten und Veranlagungen sowie ihrer Risikobereitschaft eingehend beraten zu lassen. Eine Investition in qualifizierte Nachrangdarlehen und allgemein in Veranlagungen oder in Finanzinstrumente ist mit Risiken verbunden und kann unter ungünstigen Umständen zum teilweisen oder vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals und der Zinsen führen. Wertentwicklungen in der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf zukünftige Wertentwicklungen zu. Diese Mitteilung ist nicht an Personen gerichtet, die ihren Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt außerhalb Österreichs haben, sie ist insbesondere nicht an U.S. Personen gerichtet („U.S. Persons“ im Sinn der Definition in Regulation S des United States Securities Act von 1933, „Securities Act“). Die qualifizierten Nachrangdarlehen der Emittentin wurden und werden nicht gemäß den Vorschriften des Securities Act registriert. Vervielfältigungen oder Weitergabe dieser Mitteilung, in welcher Form auch immer, teilweise oder vollständig, ist unzulässig und bedarf der vorherigen Zustimmung der Emittentin.



SUN CONTRACTING AG

Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein
www.sun-contracting.com | office@sun-contracting.com

Registernummer: FL-0002.555.661-3
Amt für Justiz des Fürstentums Liechtenstein

Impressum

Medieninhaber/Herausgeber: Sun Contracting AG | Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein
Hersteller: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Österreich
Fotos: shutterstock.com | Sun Contracting AG