

# Sun Contracting Energy Bond 2022 – 2027



Obligation  
in CHF  
mit 5% Zinsen  
pro Jahr



**SUN CONTRACTING**  
*innovating energy concepts*

**Sun Contracting AG**  
Werbeinformation

*Hinweis:* Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung bzw. Empfehlung dar. Sie begründen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Erwerb einer Obligation. Massgeblich sind allein die Angaben des Emissionsprospektes. Bitte beachten Sie dazu die rechtlichen Hinweise auf der Rückseite.

# Der Sun Contracting Energy Bond 2022 – 2027

Der aus der Obligation zu erwartende Emissionserlös dient der allgemeinen, direkten Unternehmensfinanzierung. Die Haupttätigkeiten der Sun Contracting AG und der Tochtergesellschaften umfassen:

- die Errichtung und Bereitstellung,
- die Installation,
- die Finanzierung und
- den Betrieb von Photovoltaikanlagen durch unser Contracting Modell.

Obligation  
in CHF  
mit 5 % Zinsen  
pro Jahr

1.467,68 kWp in Österreich

Emittentin	Sun Contracting AG, Landstrasse 15, 9496 Balzers, FL
Wertpapiergattung	Inhaberschuldverschreibung (Anleihe / Obligation)
Kategorie	Green Bond
Volumen	20.000.000 CHF
Mindestbeteiligung	1.000 CHF zzgl. 1,5 % Agio
Stückelung	1.000 CHF
Emissionsstart Schweiz	08.09.2022
Laufzeit der Obligation	5 Jahre, 01. September 2022 (inklusive) bis 31. August 2027 (inklusive)
Valor	111552125
ISIN	LI1191006454
LEI (Sun Contracting AG)	5299005WMQHXY4C0693
Verzinsung	5,00 % pro Jahr; 1,25 % pro Quartal
Zinszahlungstermin	vierteljährlich rückwirkend am 01.01., 01.04., 01.07. und 01.10. jedes Jahres bis zum Ende der Laufzeit, erstmals per 01.10.2022
Rückzahlung	zu pari 100 % des Nennbetrages am 01. September 2027

*Hinweis:* Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung bzw. Empfehlung dar. Sie begründen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Erwerb einer Obligation. Massgeblich sind allein die Angaben des Emissionsprospektes. Bitte beachten Sie dazu die rechtlichen Hinweise auf der Rückseite.

# Sun Contracting: Wir denken an die Zukunft!



742,23 kWp in Deutschland



**ANDREAS PACHINGER, VERWALTUNGSRAT  
SUN CONTRACTING AG**

Für Sun Contracting-Gründer Andreas Pachinger haben Langfristigkeit, konstante Qualität und Fairness oberste Priorität.

Wichtiger Grundsatz: Die Sun Contracting Gruppe hält die Wertschöpfung – von der Planung über die Ausführung bis hin zum letzten Kabel – in eigener Hand.

All diese Leistungen sind wesentlich, um im Bereich der erneuerbaren Energien mit den kontinuierlichen Entwicklungen und den Marktveränderungen eine führende Position behaupten zu können.

Das Ziel, das wir uns bei der Sun Contracting Gruppe gesetzt haben, ist es, unseren Beitrag zur Energiewende zu leisten, damit auch nachkommende Generationen eine lebenswerte Welt vorfinden. Wir arbeiten in mehreren Ländern Europas mit jedem Kilowattpeak installierter Photovoltaikleistung für mehr Nachhaltigkeit, denn Klimaschutz und Verantwortung enden nicht an den Staatsgrenzen.

## Green Energy

Seit Gründung der Sun Contracting AG hat sich der Energiemarkt stark verändert. Die Tendenz geht seit vielen Jahren immer mehr in Richtung grüne, erneuerbare Energie. Diesem Ziel sind wir bei Sun Contracting mit unserem Geschäftsmodell Photovoltaik Contracting verpflichtet.

## Jahrelange Erfahrung

Die jahrelange Routine in der gesamten Abwicklung und das umfassend geschulte Fachpersonal im Bereich Photovoltaik machen uns zum ersten Ansprechpartner für kühle Rechner und umweltbewusste Unternehmer. Als Generalunternehmung können wir von der ersten Planung bis zum Verlegen des letzten Kabels alles liefern, was die Top-Technik der Photovoltaik bietet.

## Starker Zukunftsmarkt

Durch die strengen Zielvorgaben der EU, die im Zuge des UN-Klimagipfels 2015 gesetzt wurden, ist der Photovoltaikmarkt ein Zukunftsmarkt, der besonders bis 2030 grosses Wachstumspotential hat. Viele Milliarden Euro werden in diesem Zeitraum in die Forschung und Entwicklung innovativer Photovoltaik-Projekte und in die Förderung von Photovoltaik-Dachanlagen und in grosse Solarparks investiert.



111 kWp in Österreich

## Solarenergie: Nachhaltiges Wirtschaftswunder

Als Solarenergie bezeichnet man die Erzeugung von Energie durch Sonneneinstrahlung. Mittels Kollektoren wird die Sonneneinstrahlung direkt in Strom oder Wärme umgewandelt und so nutzbar gemacht. Zudem gilt die Solarenergie auch als Grundlage für alle anderen erneuerbaren Energieformen.

Heute wird die Sonneneinstrahlung hauptsächlich genutzt, um mittels Photovoltaikmodulen Strom zu produzieren und damit Haushalte zu versorgen und gleichzeitig die Belastung durch Treibhausgasemissionen zu minimieren.

Insbesondere die Photovoltaik gilt als einer der stabilsten Wachstumsmärkte. Seit 2010 hat sich die Leistung jährlich neu installierter Photovoltaikanlagen in Europa nahezu verdoppelt. Zusätzlich versprechen die verbindlichen Klimaziele für alle EU-Mitgliedsstaaten weitere, grosse Ausbauschritte

Bis 2030 schreibt die EU-Kommission eine Senkung der CO<sub>2</sub> Emissionen um 55 Prozent im Vergleich zu 1990 vor. Das bedeutet eine notwendige, jährlich neu installierte Photovoltaikleistung von 10,5 bis 14,8 Gigawatt. Diese Leistung macht etwa fünf europäische Atomkraftwerke überflüssig.

In zwei Schritten – die erste Teiletappe geht bis 2030, eine zweite geht bis 2050 – führt der Weg in Richtung Klimaneutralität. Der Aufschwung am Photovoltaikmarkt nimmt damit auch in den kommenden Jahren zu.

Diese Fakten machen ein Investment in erneuerbare Energien, insbesondere in Solarenergie, zu einem Investment in einen Zukunftsmarkt, dessen Höhepunkt wahrscheinlich noch lange nicht erreicht ist.



## 5 gute Gründe für ein Investment in Sun Contracting:

### Nachhaltige Solarenergie als Entwicklungsmotor

Durch den rasant wachsenden Energiebedarf und steigende Stromkosten werden erneuerbare, nachhaltige Energiequellen zunehmend unerlässlich. Ein Investment in die Sun Contracting Gruppe leistet einen Beitrag zum Ausbau erneuerbarer Energiequellen und einer sauberen Zukunft.

### Nachhaltige Sachwerte

Finanzierung von Planung und Errichtung von realen Photovoltaikprojekten in Europa und somit Investments in greifbare Sachwerte.

### Gutes Gewissen

Sun Contracting schafft attraktive Investmentmöglichkeiten und hilft gleichzeitig, aktiv zu einer besseren Zukunft beizutragen.

### Stabilität und Wachstum

Lukrative Gewinne durch ökonomische Abläufe innerhalb der Unternehmensgruppe. Effizienzsteigerung durch Nutzung zahlreicher Synergien und laufende Strukturoptimierung.

### Erfahrenes Management

Langjährige Expertise im Bereich Photovoltaik, in der Abwicklung von Projekten und in der wirtschaftlichen Unternehmensführung.

540,31 kWp in Deutschland

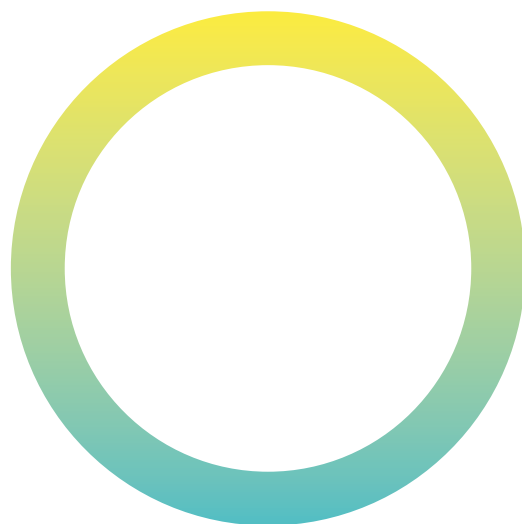
## Photovoltaik-Contracting

Photovoltaik-Contracting ist das innovative Geschäftsmodell der Sun Contracting AG, bei dem in der Regel Firmen ihre grossen Dachflächen für den Betrieb einer Photovoltaikanlage zur Verfügung stellen. Die Kosten für Errichtung, Instandhaltung und Wartung trägt dabei Sun Contracting. Für diese Partner fallen während der Contracting-Laufzeit keine Kosten an.

Der produzierte Solarstrom wird, je nach Standort der Photovoltaikanlage, entweder vom Kunden direkt verbraucht oder in das öffentliche Stromnetz eingespeist.

Für jede Kilowattstunde nachhaltigen Solarstroms erhält die Sun Contracting AG Vergütungen und erwirtschaftet somit langfristig abgesicherte Erträge.

Die Funktionsweise des Contracting-Modells wird je nach länderspezifischen Anforderungen und rechtlichen Voraussetzungen an den jeweiligen Markt angepasst. So garantiert die Sun Contracting AG ein marktkonform zugeschnittenes Geschäftsmodell und kann flexibel auf zukünftige Märkte und Entwicklungen reagieren.



## SUN CONTRACTING AG

Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein  
www.sun-contracting.com | office@sun-contracting.com

Registernummer: FL-0002.555.661-3  
Registeramt: Amt für Justiz des Fürstentums Liechtenstein

### Impressum

Medieninhaber/Herausgeber: Sun Contracting AG | Landstrasse 15 | 9496 Balzers | Liechtenstein  
Hersteller: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Österreich  
Fotos: adobestock.com | shutterstock.com | Sun Contracting AG

**Disclaimer:** Diese Mitteilung ist eine Marketingmitteilung gemäss der Delegierten Verordnung (EU) 2017/565 sowie Werbung im Sinn der Verordnung (EU) 2017/1129. Bei dieser Mitteilung handelt es sich weder um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf noch um eine Einladung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Schuldverschreibungen des Sun Contracting Energy Bond 2022-2027 („**Schuldverschreibungen**“) der Sun Contracting AG („**Emittentin**“) noch um eine Finanzanalyse, eine Anlageberatung oder eine Empfehlung. Ein öffentliches Angebot von Schuldverschreibungen der Emittentin erfolgt ausschliesslich in Liechtenstein und in der Schweiz („**Angebotsstaaten**“) an in diesen Angebotsstaaten ansässige Anleger auf Grundlage des von der Finanzmarktaufsicht Liechtenstein („**FMA**“) am 30. August 2022 gebilligten Prospektes. Der Prospekt ist auf der Internetseite der Emittentin ([www.sun-contracting.com/energy-bond-2022/](http://www.sun-contracting.com/energy-bond-2022/)) als Download (PDF) oder in Papierfassung an deren Sitz kostenlos erhältlich ist. Die Genehmigung des Prospektes in der Schweiz erfolgte gemäss dem Finanzdienstleistungsgesetz. Die Emittentin weist darauf hin, dass die Billigung des Prospektes durch die FMA nicht als Befürwortung der angebotenen Schuldverschreibungen zu verstehen ist. Die Emittentin empfiehlt potentiellen Anlegern, den Prospekt zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potentiellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Schuldverschreibungen zu investieren, vollends zu verstehen. Weiters empfiehlt die Emittentin potentiellen Anlegern, sich unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vermögens- und Anlagensituation, ihrer Kenntnisse und Erfahrungen im Zusammenhang mit Finanzinstrumenten sowie ihrer Risikobereitschaft eingehend beraten zu lassen. Eine Investition in Schuldverschreibungen und allgemein in Finanzinstrumente ist mit Risiken verbunden und kann unter ungünstigen Umständen zum teilweisen oder vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals und der Zinsen führen. Wertentwicklungen in der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf zukünftige Wertentwicklungen zu. Diese Mitteilung ist nicht an Personen gerichtet, die ihren Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt ausserhalb eines der Angebotsstaaten haben, sie ist insbesondere nicht an U.S. Personen gerichtet („**U.S. Persons**“) im Sinn der Definition in Regulation S des United States Securities Act von 1933, „**Securities Act**“). Die Schuldverschreibungen wurden und werden nicht gemäss den Vorschriften des Securities Act registriert. Diese Mitteilung enthält in die Zukunft gerichtete Aussagen, die auf der Überzeugung der Führungsebene der Emittentin beruhen und deren aktuelle Annahmen und Schätzungen widerspiegeln. Diese zukunftsbezogenen Aussagen sind Risiken und Unsicherheiten unterworfen. Viele derzeit nicht vorhersehbare Fakten könnten bewirken, dass die tatsächlichen Leistungen und Ergebnisse der Emittentin anders ausfallen. Die Haftung im Zusammenhang mit dieser Mitteilung, den darin enthaltenen Informationen, dessen Aktualität, Qualität und Vollständigkeit sowie dem Eintreten zukunftsgerichteter Aussagen ist ausgeschlossen. Vervielfältigungen oder Weitergabe dieser Mitteilung, in welcher Form auch immer, teilweise oder vollständig, ist unzulässig und bedarf der vorherigen Zustimmung der Emittentin.