

# SUN CONTRACTING ENERGY BOND 2021



Obligation in CHF  
mit 5 % Zinsen  
pro Jahr



**SUN CONTRACTING**  
*innovating energy concepts*

**SUN CONTRACTING AG**  
Werbeinformation

*Hinweis:* Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung bzw. Empfehlung dar. Sie begründen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Erwerb einer Obligation. Massgeblich sind allein die Angaben des Emissionsprospektes. Bitte beachten Sie dazu die rechtlichen Hinweise auf der Rückseite.

# DER SUN CONTRACTING ENERGY BOND 2021

Der aus der Obligation zu erwartende Emissionserlös dient der allgemeinen, direkten Unternehmensfinanzierung. Die Haupttätigkeiten der Sun Contracting AG und der Tochtergesellschaften umfassen:

- die Errichtung und Bereitstellung,
- die Installation,
- die Finanzierung und
- den Betrieb von Photovoltaikanlagen durch unser Contracting Modell.

Obligation in CHF  
mit 5 % Zinsen  
pro Jahr

SUN CONTRACTING AG ÖSTERREICH

|  |  |
|--|--|
| Emittentin   | Sun Contracting AG, Austrasse 14, 9495 Triesen, FL   |
| Wertpapiergattung                                    | Inhaberschuldverschreibung (Anleihe / Obligation)  |
| Kategorie  | Green Bond   |
| Volumen  | 20.000.000 CHF   |
| Mindestbeteiligung                                   | 1.000 CHF zzgl. 1,5% Agio  |
| Stückelung   | 1.000 CHF  |
| Emissionsstart Schweiz                               | 04.06.2021   |
| Laufzeit der Obligation                              | 5 Jahre, 01. Juli 2021 (inklusive) bis 30. Juni 2026 (inklusive)   |
| Valor  | 111552125  |
| ISIN   | LI1115521257   |
| LEI (Sun Contracting AG)                             | 5299005WMQHXP4C0693  |
| Verzinsung   | 5,00% pro Jahr 1,25% pro Quartal   |
| Zinszahlungstermin                                   | vierteljährlich rückwirkend am 01.01., 01.04., 01.07. und 01.10. jedes Jahres bis zum Ende der Laufzeit, erstmals per 01.10.2021 |
| Rückzahlung  | zu pari 100% des Nennbetrages am 01. Juli 2026   |
| Vorzeitige Rückzahlung                               | nur aus wichtigem Grund  |
| Steuerliche Einkunftsart für Anleger aus der Schweiz | Einkommen aus Zins aus Obligation  |

# SUN CONTRACTING: WIR DENKEN AN DIE ZUKUNFT!



*Andreas Pachinger*

ANDREAS PACHINGER, VERWALTUNGSRAT  
SUN CONTRACTING AG

Für Sun Contracting-Gründer Andreas Pachinger haben Langfristigkeit, konstante Qualität und Fairness oberste Priorität. Wichtiger Grundsatz: Die Sun Contracting Gruppe hält die Wertschöpfung - von der Planung über die Ausführung bis hin zum letzten Kabel - in eigener Hand.

All diese Leistungen sind wesentlich, um im Bereich der erneuerbaren Energien mit den kontinuierlichen Entwicklungen und den Marktveränderungen eine führende Position behaupten zu können.

SUN CONTRACTING AG DEUTSCHLAND

Das Ziel, das wir uns bei Sun Contracting gesetzt haben, ist es, eine Welt zu schaffen, in der auch unsere Kinder glücklich sein können. Wir arbeiten in mehreren Ländern Europas mit jedem Kilowattpeak installierter Photovoltaikleistung für mehr Nachhaltigkeit, denn Klimaschutz und Verantwortung enden nicht an den Staatsgrenzen.

## GREEN ENERGY

Seit Gründung der Sun Contracting AG hat sich der Energiemarkt stark verändert. Die Tendenz geht seit vielen Jahren immer mehr in Richtung grüne, erneuerbare Energie. Diesem Ziel sind wir bei Sun Contracting mit unserem Geschäftsmodell Photovoltaik Contracting verpflichtet.

## JAHRELANGE ERFAHRUNG

Die jahrelange Routine in der gesamten Abwicklung und das umfassend geschulte Fachpersonal im Bereich Photovoltaik machen uns zum ersten Ansprechpartner für kühle Rechner und umweltbewusste Unternehmer. Als Generalunternehmung können wir von der ersten Planung bis zum Verlegen des letzten Kabels alles liefern, was die Top-Technik der Photovoltaik bietet.

## STARKER ZUKUNFTSMARKT

Durch die strengen Zielvorgaben der EU, die im Zuge des UN-Klimagipfels 2015 gesetzt wurden, ist der Photovoltaikmarkt ein Zukunftsmarkt, der besonders bis 2030 grosses Wachstumspotential hat. Viele Milliarden Euro werden in diesem Zeitraum in die Forschung und Entwicklung innovativer Photovoltaik-Projekte und in die Förderung von Photovoltaik-Dachanlagen und in grosse Solarparks investiert.



SUN CONTRACTING AG ÖSTERREICH

## SOLARENERGIE: NACHHALTIGES WIRTSCHAFTSWUNDER

Als Solarenergie bezeichnet man die Erzeugung von Energie durch Sonneneinstrahlung. Mittels Kollektoren wird die Sonneneinstrahlung direkt in Strom oder Wärme umgewandelt und so nutzbar gemacht. Zudem gilt die Solarenergie auch als Grundlage für alle anderen erneuerbaren Energieformen.

Heute wird die Sonneneinstrahlung hauptsächlich genutzt, um mittels Photovoltaikmodulen Strom zu produzieren und damit Haushalte zu versorgen und gleichzeitig die Belastung durch Treibhausgasemissionen zu minimieren.

Insbesondere die Photovoltaik gilt als einer der stabilsten Wachstumsmärkte. Seit 2010 hat sich die Leistung jährlich neu installierter Photovoltaikanlagen in Europa nahezu verdoppelt. Zusätzlich versprechen die verbindlichen Klimaziele für alle EU-Mitgliedsstaaten weitere, grosse Ausbauschritte

Bis 2030 schreibt die EU-Kommission eine Senkung der CO<sub>2</sub> Emissionen um 55 Prozent im Vergleich zu 1990 vor. Das bedeutet eine notwendige, jährlich neu installierte Photovoltaikleistung von 10,5 bis 14,8 Gigawatt. Diese Leistung macht etwa fünf europäische Atomkraftwerke überflüssig.

In zwei Schritten – die erste Teiletappe geht bis 2030, eine zweite geht bis 2050 – führt der Weg in Richtung Klimaneutralität. Der Aufschwung am Photovoltaikmarkt nimmt damit auch in den kommenden Jahren zu.

Diese Fakten machen ein Investment in erneuerbare Energien, insbesondere in Solarenergie, zu einem Investment in einen Zukunftsmarkt, dessen Höhepunkt wahrscheinlich noch lange nicht erreicht ist.



**312**  
eigene Kraftwerke  
(März 2021)

## 5 GUTE GRÜNDE FÜR EIN INVESTMENT IN SUN CONTRACTING:

### NACHHALTIGKEIT ALS ZUKUNFTSMODELL

Nahezu lückenlose Versorgung trotz wachsendem Energiebedarf und steigenden Stromkosten kann nur durch nachhaltige Energiegewinnung gewährleistet werden. Ein Investment in Sun Contracting sichert die bestmögliche Nutzung nachhaltiger Energie.

### NACHHALTIGE SACHWERTE

Finanzierung von Planung und Errichtung von realen Photovoltaikprojekten in Europa und somit Investments in greifbare Sachwerte.

### GUTES GEWISSEN

Sun Contracting schafft attraktive Investmentmöglichkeiten und hilft gleichzeitig, aktiv zu einer besseren Zukunft beizutragen.

### STABILITÄT UND WACHSTUM

Lukrative Gewinne durch ökonomische Abläufe innerhalb der Unternehmensgruppe. Effizienzsteigerung durch Nutzung zahlreicher Synergien und laufende Strukturoptimierung.

### ERFAHRENES MANAGEMENT

Langjährige Expertise im Bereich Photovoltaik, in der Abwicklung von Projekten und in der wirtschaftlichen Unternehmensführung.

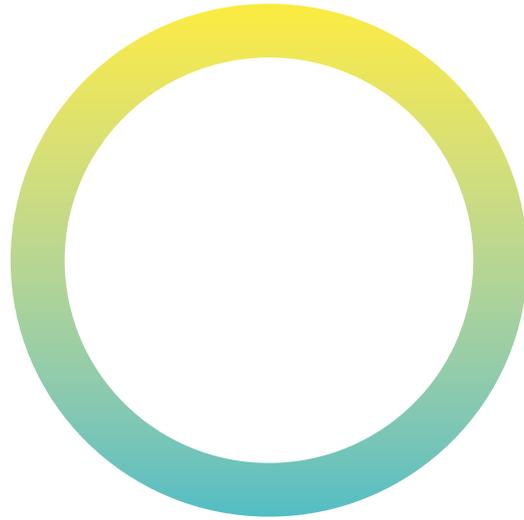
SUN CONTRACTING AG DEUTSCHLAND

## PHOTOVOLTAIK-CONTRACTING

Photovoltaik-Contracting ist das innovative Geschäftsmodell der Sun Contracting AG, bei dem in der Regel Firmen ihre grossen Dachflächen für den Betrieb einer Photovoltaikanlage zur Verfügung stellen. Die Kosten für Errichtung, Instandhaltung und Wartung trägt dabei die Sun Contracting AG. Für diese Partner fallen während der Contracting-Laufzeit keine Kosten an. Nach der individuell vereinbarten Vertragsdauer geht die Photovoltaikanlage in der Regel in das Eigentum des Partners über.

Der produzierte Solarstrom wird, je nach Standort der Photovoltaikanlage, entweder vom Kunden direkt verbraucht oder in das öffentliche Stromnetz eingespeist. Für jede Kilowattstunde nachhaltigen Solarstroms erhält die Sun Contracting AG Vergütungen und erwirtschaftet somit langfristig abgesicherte Erträge.

Die Funktionsweise des Contracting-Modells wird je nach länderspezifischen Anforderungen und rechtlichen Voraussetzungen an den jeweiligen Markt angepasst. So garantiert die Sun Contracting AG ein marktkonform zugeschnittenes Geschäftsmodell und kann flexibel auf zukünftige Märkte und Entwicklungen reagieren.



## SUN CONTRACTING AG

Austrasse 14 | 9495 Triesen | Liechtenstein  
 www.sun-contracting.com | office@sun-contracting.com  
 Registernummer: FL-0002.555.661-3  
 Registeramt: Amt für Justiz des Fürstentums Liechtenstein

### Impressum

Medieninhaber/Herausgeber: Sun Contracting AG | Austrasse 14 | 9495 Triesen | Liechtenstein  
 Hersteller: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Österreich  
 Fotos: adobestock.com | shutterstock.com | Sun Contracting AG

**Disclaimer:** Diese Mitteilung ist eine Marketingmitteilung gemäss der Delegierten Verordnung (EU) 2017/565 sowie Werbung im Sinn der Verordnung (EU) 2017/1129. Bei dieser Mitteilung handelt es sich weder um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf noch um eine Einladung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Schuldverschreibungen des Sun Contracting Energy Bond 2021 („**Schuldverschreibungen**“) der Sun Contracting AG („**Emittentin**“) noch um eine Finanzanalyse, eine Anlageberatung oder eine Empfehlung. Ein öffentliches Angebot von Schuldverschreibungen der Emittentin erfolgt ausschliesslich in Liechtenstein, Österreich und in der Schweiz („**Angebotsstaaten**“) an in diesen Angebotsstaaten ansässige Anleger auf Grundlage des von der Finanzmarktaufsicht Liechtenstein („**FMA**“) am 1. Juni 2021 gebilligten Prospektes und des ersten Nachtrages zu diesem Prospekt, der am 15. November 2021 von der FMA gebilligt worden ist („**Nachtrag**“). Der Prospekt und der Nachtrag sind der Österreichischen Finanzmarktaufsichtsbehörde und der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht in Deutschland notifiziert worden (das öffentliche Angebot von Schuldverschreibungen in Deutschland wurde in der Zwischenzeit beendet. Ein öffentliches Angebot in Deutschland findet daher nicht statt; eine Zeichnung für Anleger mit Sitz in Deutschland ist nicht möglich.) und sind auf der Internetseite der Emittentin ([www.sun-contracting.com/energy-bond-2021/](http://www.sun-contracting.com/energy-bond-2021/)) als Download (PDF) oder in Papierfassung an deren Sitz kostenlos erhältlich ist. Die Genehmigungen des Prospektes und des Nachtrages in der Schweiz erfolgten gemäss dem Finanzdienstleistungsgesetz. Die Emittentin weist darauf hin, dass die Billigungen des Prospektes und des Nachtrages durch die FMA nicht als Befürwortung der angebotenen Schuldverschreibungen zu verstehen sind. Die Emittentin empfiehlt potentiellen Anlegern, den Prospekt und den Nachtrag zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potentiellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Schuldverschreibungen zu investieren, vollends zu verstehen. Weiters empfiehlt die Emittentin potentiellen Anlegern, sich unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vermögens- und Anlagensituation, ihrer Kenntnisse und Erfahrungen im Zusammenhang mit Finanzinstrumenten sowie ihrer Risikobereitschaft eingehend beraten zu lassen. Eine Investition in Schuldverschreibungen und allgemein in Finanzinstrumente ist mit Risiken verbunden und kann unter ungünstigen Umständen zum teilweisen oder vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen. Wertentwicklungen in der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf zukünftige Wertentwicklungen zu. Diese Mitteilung ist nicht an Personen gerichtet, die ihren Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt ausserhalb eines der Angebotsstaaten haben, sie ist insbesondere nicht an U.S. Personen gerichtet („**U.S. Persons**“ im Sinn der Definition in Regulation S des United States Securities Act von 1933, „**Securities Act**“). Die Schuldverschreibungen wurden und werden nicht gemäss den Vorschriften des Securities Act registriert. Vervielfältigungen oder Weitergabe dieser Mitteilung, in welcher Form auch immer, teilweise oder vollständig, ist unzulässig und bedarf der vorherigen Zustimmung der Emittentin.