

**REGISTERED EURO BOND 2020**



**SUN CONTRACTING**  
*innovating energy concepts*

Comunicare publicitara si  
de marketing cu privire la  
**Sun Contracting**  
**Registered EURO Bond 2020**

# GRUPUL DE COMPANII SUN CONTRACTING

Având în prezent aproape 68,9 Megawattpeak putere fotovoltaică instalată și proiectată în trei țări, Sun Contracting AG cu filialele sale se numără printre cele mai mari companii de energie solară din Europa.

În domeniul contractării fotovoltaice, compania activă internațional se poziționează printre liderii de piață din industrie. În Austria, Germania și Liechtenstein, Sun Contracting AG operează peste 273 de sisteme Contracting, cu o producție totală de 49,9 MWp.

Situație: 06/2020



# PHOTOVOLTAIK CONTRACTING

Photovoltaik Contracting este un model de afaceri inovator de la Sun Contracting AG, în care clienții oferă spațiul de acoperiș pentru funcționarea unui sistem fotovoltaic. Costurile de instalare, întreținere și reparații sunt suportate de Sun Contracting AG, deci nu cad în sarcina clientului pe durata contractului (finanțării). După perioada de Contracting specificată în acordul individual, instalația de panouri fotovoltaice va intra în proprietatea clientului.

În funcție de locația sistemului fotovoltaic, energia electrică produsă este utilizată direct de către client sau injectată în rețea. Sun Contracting AG este remunerat pentru fiecare kilowatt-oră de energie regenerabilă produsă, beneficiind astfel de un câștig pe termen lung.

Funcționarea modelului de finanțare Contracting se bazează pe cerințe și cadre legale specifice fiecărei țări. Prin aceasta, Sun Contracting AG a creat un model de afaceri care să corespundă condițiilor pieței, astfel poate reacționa flexibil la provocările și schimbările viitoare ale pieței.

## 0 SELECȚIE DIN REFERINȚE

AUSTRIA Hermagor 1.467,67 kWp



GERMANIA Dahlen 749,25 kWp



AUSTRIA Hagenberg 184,75 kWp



GERMANIA Schardebüll 126,20 kWp



GERMANIA Haldensleben 179,55 kWp



GERMANIA Laußnitz 710,64 kWp



Mai multe proiecte Contracting online la  
[WWW.SUN-CONTRACTING.COM](http://WWW.SUN-CONTRACTING.COM)

# SUN CONTRACTING INVESTMENT

## ASPECTE RELEVANTE

Termen de pana la 25 de ani

Rata dobanzii de 5,00% pana la 7,00%, in functie de perioada de detinere

Rambursarea sumei principale si a dobanzii acumulate la data scadentei

Perioada minima de detinere a titlurilor de cinci ani (plus o perioada de preaviz de 6 luni inainte de incetare)

Prospectul aprobat in conformitate cu Regulamentul (UE) 2017/1129 si cu Legea de Implementare in Liechtenstein a Prospectului privind Valorile Mobiliare din SEE (EWR-WPPDG)

Investitia serveste direct scopurilor generale ale societatii (utilizarea sumelor adunate de catre emitent)

## AVERTISMENT !

- Nu este potrivit pentru toti investitorii
- Rambursarea depine de solvabilitatea emitentului
- Va rugam sa aveti in vedere factorii de risc care sunt prezentati in prospect!
- Fiecare si toate investitiile implica riscuri financiare si pot chiar sa aiba ca rezultat pierderea complete a fondurilor investite

<b>Emitent:</b>	Sun Contracting AG
<b>Obligatiune:</b>	Sun Contracting Registered EURO Bond 2020
<b>Scopul investitiei:</b>	scopurile generale directe ale societatii (utilizarea sumelor adunate de catre emitent)
<b>Tipul investitiei:</b>	Obligatiuni cu rata fixa a dobanzii in functie de perioada investitiei
<b>Perioada:</b>	2020 – 2045 (perioada minima de detinere de cinci ani, la care se adauga perioada de preaviz de 6 luni privind incetarea)
<b>Statutul investitorilor:</b>	detinatori de obligatiuni
<b>Termeni si conditii:</b>	va rugam sa cititi prospectul ( <a href="http://www.sun-contracting.com">www.sun-contracting.com</a> )
<b>Valoarea subscrisa:</b>	0,96 € / Obligatiune
<b>Prima:</b>	0,04 € / Obligatiune
<b>Valoarea de rascumparare:</b>	100% din valoarea subscrisa (conform prospectului)
<b>Pretul de emisiune:</b>	Valoarea subscrisa plus prima de emisiune
<b>Valoarea minima de subscriere:</b>	1.000,00 € inclusiv prima de emisiune
<b>Modalitati de plata:</b>	Fie o singura plata, fie plata in rate (cel putin 25,00 € pe luna)

**Declaratie de declinare a responsabilitatii:** Aceasta comunicare reprezinta o comunicare publicitara in sensul atribuit prin Regulamentul delegat UE nr. 565/2017, precum si o comunicare cu caracter publicitar in sensul atribuit prin Regulamentul UE nr. 1129/2017. Aceasta comunicare nu reprezinta o oferta de a cumpara sau de a vinde sau o solicitare de oferta de a vinde obligatiuni din categoria Sun Contracting Registered EURO Bond 2020 („**Obligatiunile Partiale**”) ale Sun Contracting AG („**Emitentul**”) si nici o analiza financiara, consultanta privind investitiile sau o recomandare. O oferta publica privind Obligatiunile Partiale este facuta doar pentru investitorii cu sediul social sau resedinta in Liechtenstein, Austria, Luxemburg, Republica Ceha, Ungaria, Bulgaria, Italia, Slovacia, Polonia, Romania, Slovenia, Croatia si Elvetia („**Statele Ofertei**”) pe baza prospectului care a fost aprobat de catre Autoritatea privind Piata Financiara din Liechtenstein („**APF**”) in data de 12 august 2020 si care a fost notificat autoritatilor competente de supraveghere din Austria, Luxemburg, Republica Ceha, Ungaria, Bulgaria, Italia, Slovacia, Polonia, Romania, Slovenia si Croatia („**Prospectul**”). Prospectul va fi aprobat in Elvetia conform Legii privind serviciile financiare (FIDLEG). Investitorii sunt informati ca aprobarea Prospectului de catre APF nu trebuie sa fie inteleasa ca o validare a Obligatiunilor Partiale oferite. Prospectul a fost publicat la si este disponibil, fara niciun cost, fie in varianta electronica ce poate fi descarcata de pe website-ul Emitentului <https://www.sun-contracting.com/euro-bond-2020/>, fie in varianta materiala,

## EXEMPLU CARE NU ESTE OBLIGATORIU PENTRU PARTI

Dobanzile sunt calculate in conformitate cu punctul 6.4.8 si punctul 6.4.9 din prospect; Impozitele nu sunt luate in considerare si nici nu sunt deduse in acest model de calcul. Ratele crescute ale dobanzii din fiecare caz nu se aplica in cazul perioadelor anterioare pentru calculul dobanzii. Nu este acordata nicio garantie cu privire la realizarea efectiva a profiturilor descrise aici. Profiturile efective pot fi mai scazute. De asemenea, este posibila chiar o pierdere totala a fondurilor investite.

### RATA DOBANZII (RATE PROGRESIVE)

Termen	Rata fixa pe an
Initial	5,00%
Dupa 7 ani	5,50%
Dupa 10 ani	6,00%
Dupa 15 ani	6,50%
Dupa 20 ani	7,00%

### O SINGURA PLATA DE 10.000,- €<sup>1</sup>

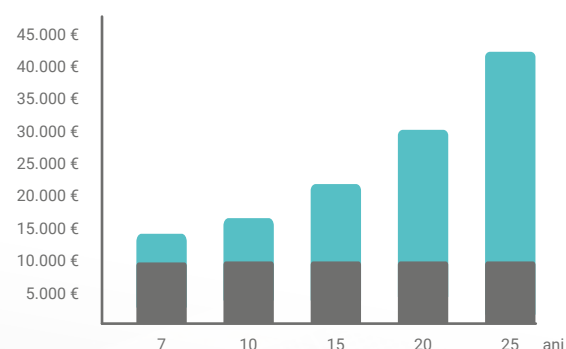
Termen	Credit <sup>2</sup>
7 ani	13.508,- €
10 ani	15.862,- €
15 ani	21.227,- €
20 ani	29.082,- €
25 ani	40.790,- €

## PLATA IN RATE

Plati <sup>1</sup>	Termen	Credit <sup>2</sup>			
		Dinamica 0%	Dinamica 4%	Dinamica 6%	Dinamica 8%
100,- € pe luna + plata initiala de 5.000,- € + plata initiala de 10.000,- €	15 ani	26.873,- €	34.530,- €	39.402,- €	45.144,- €
		37.486,- €	45.144,- €	50.016,- €	55.758,- €
		48.099,- €	55.757,- €	60.629,- €	66.371,- €
100,- € pe luna + plata initiala de 5.000,- € + plata initiala de 10.000,- €	20 ani	43.608,- €	60.491,- €	72.197,- €	86.881,- €
		58.149,- €	75.032,- €	86.738,- €	101.422,- €
		72.690,- €	89.573,- €	101.279,- €	115.963,- €
100,- € pe luna + plata initiala de 5.000,- € + plata initiala de 10.000,- €	25 ani	68.038,- €	101.076,- €	125.927,- €	159.069,- €
		88.433,- €	121.471,- €	146.321,- €	179.464,- €
		108.828,- €	141.866,- €	166.716,- €	199.859,- €

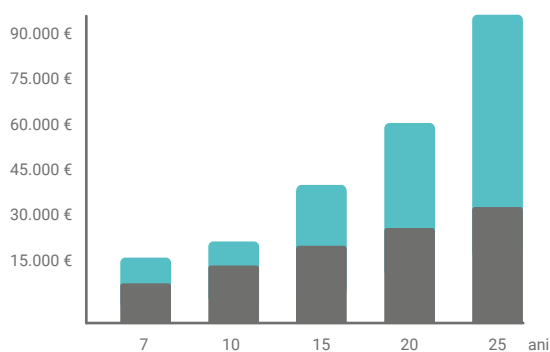
## SINGURA PLATA INCLUSIV PRIMA

10.000,- €



## PLATA IN RATE INCLUSIV PRIMA

CU O PLATA INITIALA DE 5.000,00 €



### CLARIFICARE:

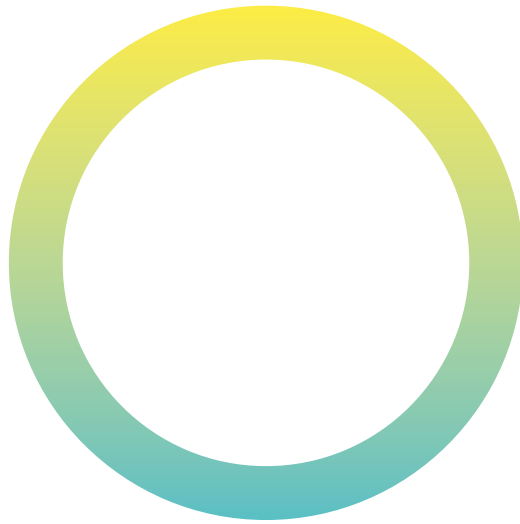
■ PLATA

■ CALCULUL RATEI DE RANDAMENT, CARE NU ESTE OBLIGATORIU PENTRU PARTI <sup>2</sup>

disponibila la sediul social al Emitentului. Li se recomanda potentialilor investitori sa citeasca Prospectul inainte de a lua orice decizie de a investi, cu scopul de a intelege pe deplin riscurile potientiale si beneficiile asociate cu decizia de a investi in Obligatiunile Partiale. Inainte de a lua o decizie de a investi, potentialilor investitori li se recomanda in continuare sa solicite consultanta individuala, luand in considerare cunostintele lor si experienta cu privire la instrumentele financiare, situatia lor financiara si obiectivele investitionale (inclusiv toleranta la risc). Investitiile in Obligatiunile Partiale si in instrumente financiare, in general, implica riscuri financiare si pot chiar, in circumstante nefavorabile, sa rezulte in pierderea totala sau partiala a fondurilor investite. Performanta trecuta nu este un element indicativ pentru orice fel de rezultate viitoare. Aceasta comunicare nu este adresata niciunei persoane care este o persoana din Statele Unite ale Americii (asa cum acest termen este definit in Regulamentul S din Actul privind Titlurile de Valoare din 1933 din Statele Unite ale Americii „Actul privind Titlurile de Valoare”) si nu este adresata niciunei persoane care isi are sediul social sau resedinta in afara Statelor Ofertei. Obligatiunile Partiale mentionate in acest document nu au fost nici inainte si nici nu vor fi inregistrate conform Actului privind Titlurile de Valoare. Reproducerea, in tot sau in parte, sau distribuirea, directa sau indirecta, a continutului acestei comunicari, indiferent de modalitatea aleasa, sunt interzise fara aprobarea anterioara a Emitentului.

<sup>1</sup> Inklusiv prima / <sup>2</sup> Prima fiind dedusa deja

ROMANIAN



## SUN CONTRACTING AG

---

Austrasse 14 | 9495 Triesen | Liechtenstein  
[www.sun-contracting.com](http://www.sun-contracting.com) | [office@sun-contracting.com](mailto:office@sun-contracting.com)

numar de inregistrare: FL-0002.555.661-3  
oficiul registrator: Oficiul pentru Justitie a Principatului Liechtenstein

### Impressum

Proprietar media/editor: Sun Contracting AG | Austrasse 14 | 9495 Triesen | Liechtenstein  
Producător: [druck.at](http://druck.at) Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Austria  
Fotografii: [shutterstock.com](http://shutterstock.com) | Sun Contracting AG