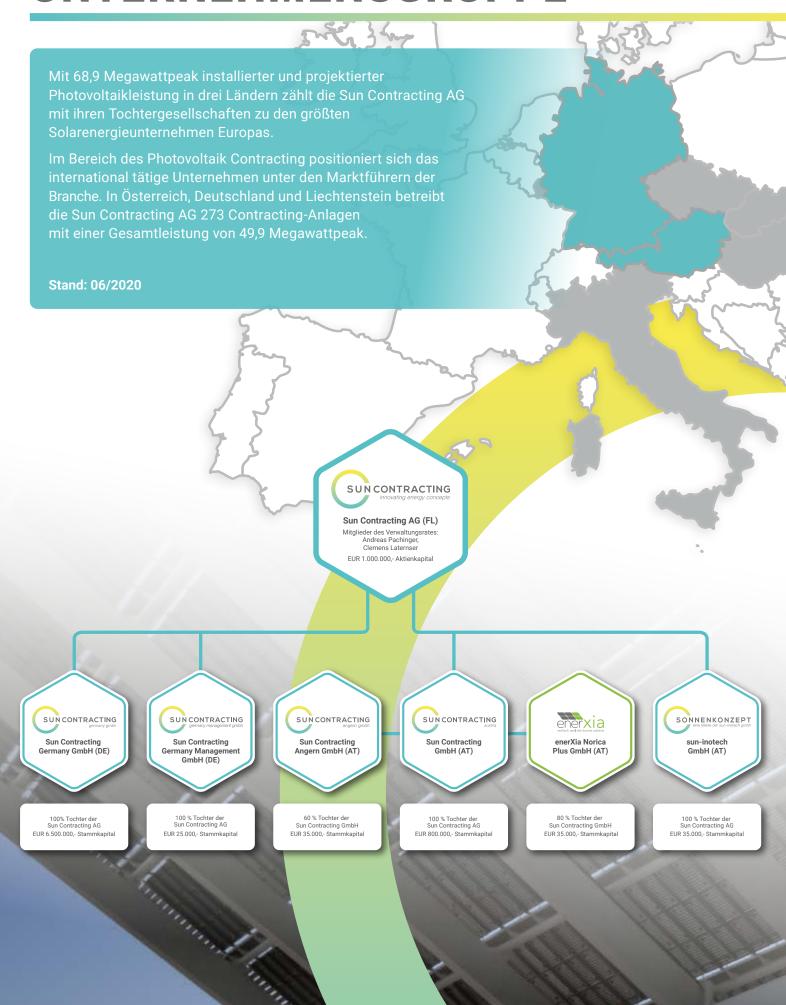




Werbung und Marketingmitteilung zum Sun Contracting Registered Junior Bond 2020

# DIE SUN CONTRACTING UNTERNEHMENSGRUPPE



## PHOTOVOLTAIK CONTRACTING

Photovoltaik Contracting ist das innovative Geschäftsmodell der Sun Contracting AG, bei dem Kunden ihre Dachfläche für den Betrieb einer Photovoltaikanlage zur Verfügung stellen. Die Kosten für die Errichtung, Instandhaltung und Wartung trägt dabei die Sun Contracting AG – für den Kunden fallen diesbezüglich während der Contracting-Laufzeit keine Kosten an. Nach der individuell vereinbarten Contracting-Laufzeit geht die Photovoltaikanlage in das Eigentum des Kunden über.

Der produzierte Solarstrom wird, je nach Standort der Photovoltaikanlage, entweder vom Kunden direkt verbraucht oder in das öffentliche Stromnetz eingespeist. Für jede Kilowattstunde nachhaltigen Solarstrom erhält die Sun Contracting AG Vergütungen und erwirtschaftet somit langfristig Erträge.

Die Funktionsweise des Contracting-Modells wird je nach länderspezifischen Anforderungen und rechtlichen Voraussetzungen für den jeweiligen Markt angepasst. So erreicht die Sun Contracting AG ein marktkonform zugeschnittenes Geschäftsmodell und kann flexibel auf zukünftige Märkte und Entwicklungen reagieren.

#### **AUSZUG AUS DEN REFERENZEN**













## **SUN CONTRACTING** INVESTMENT

#### **KEYFACTS**

Laufzeit bis zu 25 Jahre

Zinsen von 5,00% p.a. bis zu 7,00 % p.a. abhängig von Dauer des Investments

Rückzahlung des Investments samt Zinsen zum Laufzeitende

Investition dient der direkten, allgemeinen, Unternehmensfinanzierung

#### **HINWEISE**



- Nicht für jeden Investor geeignet
- abhängig von Bonität der Emittentin
- Risikofaktoren im Prospekt beachten!
- Jedes Investment kann zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals führen

mind. 5 Jahre Bindung (zuzüglich 6 Monate Kündigungsfrist)

Gebilligter Prospekt gemäß VO (EU) 2017/1129 und dem Liechtensteiner **EWR-WPPDG** 

**Emittentin:** Sun Contracting AG

Sun Contracting Registered Junior Bond 2020 **Anleihe:** 

ISIN: LI0565892531

Investitionszweck: Allgemeine direkte Unternehmensfinanzierung

Investitionsart: Qualifiziert nachrangige Anleihe

Stufenzins abhängig von der Dauer des Investments

Laufzeit:

(Mindesthaltedauer 5 Jahre, zzgl. 6 Monate Kündgungsfrist)

**Stellung des Investors:** Anleihegläubiger

gemäß Prospekt (www.sun-contracting.com) **Bedingungen:** 

Nennbetrag: € 0,96 / Anleihe AGIO: € 0,04 / Anleihe

Tilgungsbetrag: 100 % des Nennbetrags (gemäß Prospekt)

**Erstausgabekurs:** Nennbetrag zuzüglich AGIO

€ 1.000,- inkl. AGIO Mindestbetrag der Zeichnung:

Zahlungsweise: Entweder einmalig, oder

Ratenzahlung (mindestens € 25,- pro Monat)

Disclaimer: Diese Mitteilung ist eine Marketingmitteilung gemäß der Delegierten Verordnung (EU) 2017/565 sowie Werbung im Sinn der Verordnung (EU) 2017/1129. Bei dieser Mitteilung handelt es sich weder um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf noch um eine Einladung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Teilschuldverschreibungen des Sun Contracting Registered Junior Bond 2020 ("Teilschuldverschreibungen") der Sun Contracting AG ("Emittentin") noch um eine Finanzanalyse, eine Anlageberatung oder eine Empfehlung. Ein öffentliches Angebot von Teilschuldverschreibungen der Emittentin erfolgt ausschließlich in Liechtenstein und in Deutschland ("Angebotsstaaten") an in diesen Angebotsstaaten ansässige Anleger auf Grundlage des Prospektes, der von der Finanzmarktaufsicht Liechtenstein ("FMA") am 02.09.2020 gebilligt und der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht in Deutschland notifiziert worden ist ("Prospekt"). Die Emittentin weist darauf hin, dass die Billigung des Prospektes durch die FMA nicht als Befürwortung der angebotenen Teilschuldverschreibungen zu verstehen ist. Der Prospekt ist in elektronischer Form auf der Internetseite der Emittentin https://www.sun-contracting.com/junior-bond-2020/ veröffentlicht worden und steht unter diesem Hyperlink zum Download und in Papierfassung am Sitz der Emittentin kostenlos zur Verfügung. Die Emittentin empfiehlt potentiellen Anlegern, den Prospekt zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potentiellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Teilschuldverschreibungen zu investieren,

#### UNVERBINDLICHES BERECHNUNGSBEISPIEL

Art der Zinsenberechnung gemäß Punkt 6.4.8 und Punkt 6.4.9 des Prospektes, eine allfällige Steuer ist im Beispiel nicht berücksichtigt. Der jeweils höhere Zinssatz kommt nicht auf zurückliegende Zinsperioden zur Anwendung. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen. Auch ein vollständiger Verlust des eingesetzten Kapitals ist möglich.

#### **VERZINSUNG (STUFENZINS)**

Vertragslaufzeit	Fixzins p.a.		
ab Beginn	5,00 %		
nach 7 Jahren	5,50 %		
nach 10 Jahren	6,00 %		
nach 15 Jahren	6,50 %		
nach 20 Jahren	7,00 %		

#### **EINMALZAHLUNG** € 10.000,-1

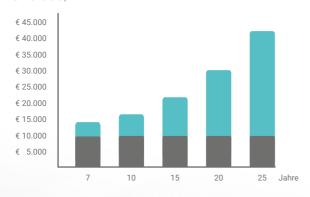
	•		
Laufzeit	Guthaben <sup>2</sup>		
7 Jahre	€ 13.508,-		
10 Jahre	€ 15.862,-		
15 Jahre	€ 21.227,-		
20 Jahre	€ 29.082,-		
25 Jahre	€ 40.790,-		

#### **RATENZAHLUNG**

Zahlungen¹	Laufzeit	Guthaben <sup>2</sup>			
		Dynamik 0%	Dynamik 4%	Dynamik 6%	Dynamik 8%
€ 100,- Monatsrate mit € 5.000,- Anfangszahlung mit € 10.000,- Anfangszahlung	15 Jahre	€ 26.873,- € 37.486,- € 48.099,-	€ 34.530,- € 45.144,- € 55.757,-	€ 39.402,- € 50.016,- € 60.629,-	€ 45.144,- € 55.758,- € 66.371,-
€ 100,- Monatsrate mit € 5.000,- Anfangszahlung mit € 10.000,- Anfangszahlung	20 Jahre	<ul><li>€ 43.608,-</li><li>€ 58.149,-</li><li>€ 72.690,-</li></ul>	€ 60.491,- € 75.032,- € 89.573,-	€ 72.197,- € 86.738,- € 101.279,-	€ 86.881,- € 101.422,- € 115.963,-
€ 100,- Monatsrate mit € 5.000,- Anfangszahlung mit € 10.000,- Anfangszahlung	25 Jahre	€ 68.038,- € 88.433,- € 108.828,-	€ 101.076,- € 121.471,- € 141.866,-	€ 125.927,- € 146.321,- € 166.716,-	€ 159.069,- € 179.464,- € 199.859,-

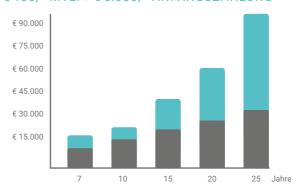
#### EINMALZAHLUNG INKL. AGIO

€ 10.000.-



### RATENZAHLUNG INKL. AGIO

€ 100.- MTL. + € 5.000.- ANFANGSZAHLUNG



**LEGENDE:** 

■ EINZAHLUNG<sup>2</sup>

■ UNVERBINDLICHE DARSTELLUNG DES ZINSERTRAGS <sup>2</sup>

vollends zu verstehen. Weiters empfiehlt die Emittentin potentiellen Anlegern, sich unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vermögens- und Anlagensituation, ihrer Kenntnisse und Erfahrungen im Zusammenhang mit Finanzinstrumenten sowie ihrer Risikobereitschaft eingehend beraten zu lassen. Eine Investition in Teilschuldverschreibungen und allgemein in Finanzinstrumente ist mit Risiken verbunden und kann unter ungünstigen Umständen zum teilweisen oder vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen. Wertentwicklungen in der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf zukünftige Wertentwicklungen zu. Diese Mitteilung ist nicht an Personen gerichtet, die ihren Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt außerhalb eines der Angebotsstaaten haben, sie ist insbesondere nicht an U.S. Personen gerichtet ("U.S. Persons" im Sinn der Definition in Regulation S des United States Securities Act von 1933, "Securities Act"). Die Teilschuldverschreibungen wurden und werden nicht gemäß den Vorschriften des Securities Act registriert. Vervielfältigungen oder Weitergabe dieser Mitteilung, in welcher Form auch immer, teilweise oder vollständig, ist unzulässig und bedarf der vorherigen Zustimmung der Emittentin.



#### SUN CONTRACTING AG

Austrasse 14 | 9495 Triesen | Liechtenstein www.sun-contracting.com | office@sun-contracting.com

Registernummer: FL-0002.555.661-3 Amt für Justiz des Fürstentums Liechtenstein

Impressum

Medieninhaber/Herausgeber: Sun Contracting AG | Austrasse 14 | 9495 Triesen | Liechtenstein Hersteller: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Österreich Fotos: shutterstock.com | Sun Contracting AG