

Prospectus for
the public offer of
SUN CONTRACTING REGISTERED EURO BOND 2020
of
SUN CONTRACTING AG

SLOVENIAN TRANSLATION OF THE SUMMARY OF THE PROSPECTUS (Povzetek prospekta)

Poglavje A

Uvod in opozorila

Ta Prospekt se nanaša na javno ponudbo obveznic v Kneževini Liechtenstein, Avstriji, Luxembourg, Češki republiki, Madžarski, Bolgariji, Italiji, Slovaški Republiki, Poljski, Romuniji, Hrvaški, Sloveniji in Švici ("**Države ponudbe**") in je izdan s strani Sun Contracting AG "**Sun Contracting Registrirana EURO obveznica 2020**" s skupno glavnico v vsini 48.000.000,00 EUR, ki je razdeljena na registrirane, s fiksno obrestno mero določene obveznice, z nominalnim zneskom 0.96 EUR na obveznico ("**Delna obveznica**" / "**Delne obveznice**") in z zapadlostjo 5. september 2045 ("**Datum zapadlosti**"). Obdobje Delnih obveznic se zaključi 31. avgusta 2045. Delne obveznice predstavljajo direktne in nezavarovane obveznosti Izdajatelja, ki so medsebojno enakovredne.

Opozorila

Ta povzetek predstavlja uvod k Prospektu. Vlagatelj bi moral pri odločitvi za vlaganje v naložbo Delnih obveznic upoštevati celoten Prospekt. Vlagatelji lahko vloženi kapital izgubijo v celoti ali delno.

V primeru vložitve sodnega zahtevka v zvezi s podatki iz Prospekta, je možno, da bi moral vlagatelj kot tožnik glede na nacionalno zakonodajo pred začetkom sodnega postopka nositi stroške prevoda tega Prospekta. Civilna odgovornost se nanaša samo na tiste osebe, ki so predložile povzetek, vključno s kakršnimkoli prevodom, vendar le, če je ta povzetek zavajajoč, netočen ali nedosleden, če ga beremo skupaj z drugimi deli prospekta ali če ga ne navajamo, ko ga beremo skupaj z drugimi deli Prospekta, in predstavlja ključne informacije za pomoč vlagateljem pri odločanju o tem, ali vlagati v Delne obveznice.

Ime in mednarodna enolična oznaka vrednostnega papirja (ISIN) Delnih obveznic

Delne obveznice se imenujejo **Sun Contracting Registrirana EURO Obveznica 2020**. Mednarodna enolična oznaka vrednostnega papirja (ISIN) je: LI0553631917

Identiteta in kontaktni podatki Izdajatelja, vključno z identifikatorjem pravnih oseb (LEI)

Izdajatelj je Sun Contracting AG. Naslov in drugi kontaktni podatki Izdajatelja so FL-9495 Triesen, Austrasse 14, Liechtenstein, telefonska številka +41 44 551 00 40, e-mail: office(at)sun-contracting.com. Identifikator pravnih oseb (LEI) Izdajatelja je: 5299005WMQHXYP4CO693.

Identiteta in kontaktni podatki pristojnega nadzornega organa za odobritev propekta oziroma pristojni nadzorni organ, ki je odobril registracijski dokument ali splošni registracijski document

Ta Prospekt je bil odobren s strani Financial Market Authority Liechtenstein kot pristojnega nadzornega organa v skladu z Uredbo o prospektu. Naslov in kontaktni podatki Financial Market Authority Liechtenstein so: Landstrasse 109, Postfach 279, 9490 Vaduz, Liechtenstein, telefonska številka +423 236 73 73, email info@fma-li.li in fax +423 236 72 38.

Datum odobritve prospekta

Ta Prospekt je bil odobren 12. avgusta 2020.

Poglavje B – Izdajatelj

Podpoglavje

Kdo je izdajatelj Delnih obveznic?

Izdajatelj je Sun Contracting AG, delniška družba, ustanovljena, organizirana in obstoječa v skladu z zakonodajo Kneževine Liechtenstein in registrirana v poslovnem registru Kneževine Liechtenstein pod matično številko FL-0002.555.661-3 (Registrski urad: Urad za pravosodje Kneževine). Izdajatelj je bil ustanovljen 6.9.2017 in registriran 7.9.2017 v poslovnem registru Kneževine Liechtenstein.

Glavne aktivnosti Izdajatelja?

Osnovna poslovna dejavnost Izdajatelja obsega namestitve in delovanje fotovoltaičnih sistemov (fotovoltaiikov) na podlagi dogovorov s strankami ("Fotovoltaična pogodba"). Fotovoltaika je tehnologija, ki se uporablja za pretvorbo sončne svetlobe (sončnega sevanja) v električno energijo. Izdajatelj sklene fotovoltaično pogodbo s stranko, v skladu s katero bo Izdajatelj namestil in upravljal fotovoltaični sistem z učinkovitostjo/proizvodnjo glede na predhoden dogovor s stranko. Da bi Izdajatelj namestil strešni fotovoltaični sistem, se mora stranka strinjati, da bo med trajanjem fotovoltaične pogodbe zagotovil prostor na strehi stavbe. Fotovoltaične pogodbe se običajno sklenejo za obdobje 18 let. Električna energija, ki se proizvaja s fotovoltaičnim sistemom, se bodisi prodaja pogodbeni stranki fotovoltaične pogodbe bodisi napaja omrežje. V obeh primerih je Izdajatelj upravičen do izplačila nadomestila glede na energijo, ki bo (ali je bila) prodana.

Glavni delničarji, vključno z informacijo ali so direktni ali indirektni imetniki oziroma imajo kontrolo in kdo so?

Skupni nominalni znesek osnovnega kapitala Izdajatelja, ki je vpisan v poslovni register Kneževine Liechtenstein, znaša 1.000.000,00 EUR in je razdeljen na 100.000.000 vpisanih delnic, pri čemer vsaki delnici pripada 0,01 EUR osnovnega kapitala. Delnice so izdane in v celoti vplačane. Izdajatelja na datum tega prospekta kontrolira Andreas Pachinger, ki ima 99,00 % delnic in je skupaj s Clemensom Gregorjem Laternser-jem tudi član upravnega odbora Izdajatelja in ima samostojno pooblastilo za zastopanje Izdajatelja.

Ključni izvršni direktorji

Ključna izvršna direktorja Izdajatelja sta Clemens Gregor Laternser in Andreas Pachinger, ki sta oba člana upravnega odbora (*Verwaltungsrat*).

Imenovani revizorji

Grant Thornton AG (predhodno: ReviTrust Grant Thornton AG), FL-9494 Schaan, Bahnhofstrasse 15, Kneževina Liechtenstein (*Revisionsstelle*) je trenutno Izdajatelj imenovani revizor. Izdajateljeve finančne izkaze za finančni leti, ki sta se končali 31.12.2019 in 31.12.2018, je revidiral Grant Thornton AG. Izdajateljeve finančne izkaze za finančno leto, ki se je končalo 31.12.2017, je pregledal Grant Thornton AG.

Katera je ključna finančna informacija o Izdajatelju?

Ključna finančna informacija o Izdajatelju izhaja iz letnih finančnih izkazov na dan 31.12.2017 (pregledani), 31.12.2018 (revidirani) ter na dan 31.12.2019 (revidirani), ki so bili pripravljene v skladu z določili PGR in splošno sprejetimi računovodskimi načeli.

Bilanca stanja

Bilanca stanja (v EUR)	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Sredstva			
Predplačani stroški	0	19.625,82	14.679,94
Obratna sredstva	88.667,73	4.088.274,53	15.467.052,22
Osnovna sredstva	206.689,07	9.786.600,59	11.722.520,18
Skupaj sredstva	295.356,80	13.874.875,12	27.189.572,40
Obveznosti do virov sredstev			
Skupaj dolgovi	118.619,26	12.277.886,97	25.175.890,56
<i>obveznosti</i>	0	12.193.311,87	25.111.058,56
<i>Provizije</i>	10.962,50	74.370,00	40.000,00
<i>Zadržani dobiček</i>	107.656,76	10.205,10	24.832,00
Kapital	176.737,54	1.596.988,15	2.013.681,84
Skupaj obveznosti	295.356,80	13.874.875,12	27.189.572,40

(Vir: letni finančni izkazi Izdajatelja na dan 31.12.2017, na dan 31.12.2018 in na dan 31.12.2019)

Izkaz poslovnega izida:

Izkaz poslovnega izida	7.9.2017 do 31.12.2017	1.1.2018 do 31.12.2018	1.1.2019 do 31.12.2019
(v EUR)			
Čisti prihodki od prodaje	206.689,07	1.654.167,80	3.126.285,47
Stroški za material/storitve	-104.665,66	-295.056,16	-660.794,69
Bruto dobiček	102.023,41	1.359.111,64	2.465.490,78
Drugi operativni stroški	-14.096,31	-698.771,06	-1.667.343,13
Depreciacija, prevrednotenje	0	-18.589,50	-2.366,18
Dohodek iz participacij	0	0	158.060,45
Obresti in podobni stroški	-227,06	-46.803,36	-497.066,05
Obresti in podobni dohodki	0	10,50	2.824,91
Rezultat iz običajnih poslovnih aktivnosti	87.700,04	594.958,22	459.600,78

Plačani davki	-10.962,50	-74.707,61	-42.907,09
Čisti dohodek	76.737,54	520.250,61	416.693,69

(Vir: letni finančni izkazi Izdajatelja na dan 31.12.2017, na dan 31.12.2018 in na dan 31.12.2019)

Denarni tokovi:

Izkaz denarnega toka	7.9.2017 do 31.12.2017	1.1.2018 do 31.12.2018	1.1.2019 do 31.12.2019
(v EUR)			
Dobiček v obdobju	76.737,54	520.250,61	416.693,69
Operativni denarni tok	-11.332	365.234,61	1.509.022,07
Denarni tok iz investiranja	0	0	0
Denarni tok iz finančnih aktivnosti	100.000	900.000	0

(Vir: letni finančni izkazi Izdajatelja na dan 31.12.2017, na dan 31.12.2018 in na dan 31.12.2019)

Katera so ključna tveganja značilna za Izdajatelja?

Dejavniki tveganja so znotraj vsake kategorije navedeni po prednostnem vrstnem redu, ki odraža njihovo pomembnost glede na verjetnost njihovega pojava in pričakovani obseg njihovega negativnega vpliva na Izdajatelja.

Tveganja povezana z Izdajateljem

Izdajatelj ni omejen glede dodatnih zadolževanj ali jamstev, ki se uvrščajo višje ali enakovredno z Delnimi obveznicami. Izdajatelj izkazuje pomembno zapadlo zadolženost.

Izdajatelj ima finančna sredstva v višini 11.546.707,73 EUR. Imenovani revizor ni mogel dokončno oceniti povračljivosti finančnih sredstev v višini 8.614.000,00 EUR. Kot podjetje, ki je leta 2017 stopilo na fotovoltaični trg, se mora Izdajatelj zanašati na dolžniško financiranje kot virom likvidnosti in mora financirati širitev svojega poslovanja s sredstvi, ki jih bo pritegnil z izdajo Delnih obveznic. Na dan izdaje tega prospekta osnovni kapital Izdajatelja znaša 1.000.000,00 EUR. V primeru uspešne uvrstitve Delnih obveznic se lahko razmerje glede na vrednost delnic Izdajatelja v veliki meri poveča. Izdajatelj se ni strinjal in ni sklenil nobenih omejevalnih sporazumov v zvezi z izdajo Delnih obveznic glede njegove zmožnosti dodatnega zadolževanja. Pojav kakršne koli takšne dodatne zadolženosti lahko znatno poveča verjetnost odloga plačila obresti ali glavnice po Delnih obveznicah ali neplačila in/ali lahko zmanjša znesek, ki ga bodo izterjali imetniki obveznic v primeru insolventnosti ali likvidacije Izdajatelja.

Likvidnostno tveganje lahko omeji sposobnost Izdajatelja, da se vključi v načrtovane aktivnosti in rast svojega poslovanja. Izdajatelj je izpostavljen tveganju, da ne bo zmozel zbrati dovolj denarnih sredstev za planirano razširitev svojih poslovnih aktivnosti.

Likvidnost je bistvena za poslovanje Izdajatelja. Pomanjkanje likvidnosti lahko pomeni, da Izdajatelj ne bo imel na razpolago sredstev za vzdrževanje ali povečanje svojih aktivnosti, za kar potrebuje velike količine sredstev. Industrijske dejavnosti Izdajatelja so kapitalsko intenzivne in stalno financiranje takšnih dejavnosti je ključnega pomena za ohranjanje ravni poslovnih dejavnosti v obdobjih, ko je čisti poslovni denarni tok negativen ali nezadosten za pokritje kapitalskih izdatkov in za vzdrževanje ali povečanje poslovnih dejavnosti v skladu s svojimi poslovnimi načrti. Izdajatelj je izpostavljen tveganju, da izkupiček, zbran z izdajo Delnih obveznic, ne bo dovolj za razširitev poslovanja.

Tveganja povezana s poslovanjem Izdajatelja

Poslovni model Izdajatelja s sklepanjem fotovoltaičnih pogodb je v osnovi odvisen od električne energije, ki jo ustvarja fotovoltaični sistem. Dejanski rezultati se lahko razlikujejo od korporativnega načrtovanja.

Izdajatelj svoj izračun glede na prihodke, ki jih bo ustvaril v povezavi s fotovoltaično pogodbo, temelji na povprečnih zmogljivostih, stroških vzdrževanja fotovoltaičnih sistemov v preteklosti in na podnebnih razmerah, ki jih je pričakovati na območju, kjer naj bi postavil fotovoltaični sistem. Fotovoltaični sistemi so sestavljeni iz več tehničnih komponent, za katere velja, da imajo povprečno življenjsko dobo približno 20 let. Materialne negotovosti ostajajo glede na dejanske podnebne razmere in trajno delovanje posameznih fotovoltaičnih sistemov. Zato se lahko dejanska zmogljivost fotovoltaičnega sistema izkaže za nižje, kot je izračunano, npr. zaradi manjšega sončnega sevanja in/ali zaradi slabega delovanja fotovoltaičnega sistema in/ali povečanih stroškov vzdrževanja fotovoltaičnega sistema in/ali potrebe po dodatnih naložbah.

Izdajatelj je izpostavljen tveganju izračunavanja, pa tudi tveganjem pri načrtovanju in financiranju v zvezi z razvojem in namestitvijo njegovih fotovoltaičnih sistemov. Poleg tega obstaja tveganje v zvezi s fotovoltaičnimi sistemi na strehi.

Pri gradnji in obratovanju fotovoltaičnih sistemov obstajajo tveganja, ki vključujejo načrtovanje, financiranje in operativna tveganja. Izdajatelj morda premalo ali nepravilno načrtuje fotovoltaični sistem. To lahko povzroči, da stranka ne dobi želene ali izračunane količine energije, Izdajatelj pa izgubi na izračunanem nadomestilu. V primeru fotovoltaičnih sistemov na strehi obstaja (med drugim) tveganje, da statika in nosilnost strešne konstrukcije ni pravilno izračunana ali je napačno ocenjena in da je lahko streha, na katero je nameščen fotovoltaični sistem, strukturno neprimerna za prenašanje te teže. Posledično bi bile morda potrebne dodatne naložbe ali pa bi bilo potrebno celo razstaviti fotovoltaični sistem ali zagotoviti zamenjavo strehe. V vsakem od teh dogodkov bi na strani Izdajatelja nastali dodatni stroški.

Izdajatelj se pri vgradnji in vzdrževanju fotovoltaičnih sistemov zanaša na tretje osebe.

Izdajatelj najema tretje osebe v zvezi z namestitvijo in vzdrževanjem fotovoltaičnih sistemov. Takšni izvajalci pogosto sodelujejo s podizvajalci. Izdajatelj je izpostavljen tveganju, da izvajalci in podizvajalci zadevnih dodeljenih nalog slednje opravijo slabo ali ne izvedejo pravočasno ali sploh ne izvedejo, kar lahko povzroči dodatne stroške, ki jih krije Izdajatelj, ali pravne postopke, ki jih stranke vložijo proti Izdajatelju.

Izdajatelj je podvržen povečani konkurenci.

V številnih jurisdikcijah se je in se odloča o predpisih ali zakonih, ki omejujejo ali zmanjšujejo emisije toplogrednih plinov. Zaostreni cilji za zmanjšanje emisij, zlasti v povezavi s subvencijami v zvezi z obnovljivimi viri energije, lahko privedejo do drugih konkurentov na trgu, na katerem Izdajatelj deluje, kar lahko vodi do večje konkurence, povečanega cenovnega pritiska in povzroči, da izdajatelj ne bo mogel (ali le v manjšem obsegu) pridobiti novih strank.

Izdajatelj je izpostavljen tveganju, ki izhaja iz delovanja fotovoltaičnih sistemov.

Okvare ali napake lahko vplivajo na fotovoltaični sistem in lahko privedejo do prekinitve delovanja, v teh obdobjih pa se električna energija ne more ustvariti oziroma le delno, niti ne more oskrbeti odjemalcev niti napajati omrežja. Nepredvideni škodni dogodki lahko povzročijo škodo tretjim osebam.

Posledično je treba škodo nadomestiti, stroške pa mora plačati Izdajatelj kot del svoje odgovornosti (če nastali odškodninski zahtevki tretjih oseb niso v celoti pokriti z zavarovanjem).

Izdajatelj je izpostavljen in mora spoštovati pomembno število zakonov in drugih predpisov. Zaradi sprememb pravnega okvira je Izdajatelj izpostavljen nasprotnim učinkom, ki vplivajo na poslovanje in finančne pogoje, kot tudi za rezultate poslovanja.

Dopolnitve ali spremembe veljavnega pravnega in davčnega okvira ali kakršna koli dopolnitev ali sprememba uradne in zavezujoče razlage takšnih zakonov lahko vpliva na Izdajatelja, ker izračun in načrtovanje Izdajatelja glede vstopa na trg temelji na veljavnem zakonskem in davčnem okviru, ki bi se lahko naknadno spremenil ali dopolnil. Spremembe veljavnih zakonov in drugih predpisov lahko celo povzročijo, da poslovni model Izdajatelja postane delno ali v celoti nedobičkonosen.

Izdajatelj je izpostavljen tveganju, da obstoječe zavarovalno kritje ne bo zadostovalo za pokritje vseh možnih škod.

Čeprav je zavarovanje Izdajatelja namenjeno kritju večine tveganj, ki jim je izpostavljen, ni mogoče upoštevati vseh potencialnih tveganj, povezanih z njegovim poslovanjem. Ustrezno kritje po razumnih stopnjah ni vedno na voljo za komercialno pokritje vseh potencialnih tveganj in ni mogoče zagotoviti, da bi takšno kritje, če je na voljo, zadostovalo za pokritje vseh izgub in odgovornosti, ki jim je lahko Izdajatelj izpostavljen.

Poglavje C – Vrednostni papirji

Podpoglavje

Katere so glavne značilnosti Delnih obveznic?

- Delne obveznice predstavljajo neposredne, brezpogojne, nezavarovane obveznosti Izdajatelja, ki se medsebojno uvrščajo enakovredno.
- Delne obveznice so denominirane v Eurih in bodo izdane v nominalni vrednosti 0,96 EUR na obveznico.
- Začetna ponujena cena („Izdajna cena“) znaša 1,00 EUR na Delno obveznico in vključuje premijo v višini 0,04 EUR na Delno obveznico. Delne obveznice so prenosljive le v minimalnih zneskih 1,00 EUR in z vsakim večkratnikom 1,00 EUR, ki ga presega. Najmanjši znesek vpisa je 1.000,00 EUR.
- Mednarodna identifikacijska številka vrednostnega papirja (ISIN): LI0553631917
- Delne obveznice trajajo 25 let, od 1. septembra 2020 do 31. avgusta 2045 in naj bi bile unovčene 5. septembra 2045 („Datum zapadlosti“).
- Delne obveznice krijejo obresti na njihov skupni znesek glavnice po stopnji 5,00% letno. Glede na obdobje imetništva se bo letna obrestna mera zvišala na (i) 5,50% (po 7-letnem obdobju imetništva), na (ii) 6,00% (po obdobju imetništva 10 let) na (iii) 6,50% (po 15-letnem imetništvu) in do (iv) 7,00% (po 20-letnem imetništvu). Bonusne obresti se bodo uporabljale samo za prihodnja obrestna obdobja, ne pa tudi za predhodna obrestna obdobja.
- Imetniki obveznic bodo prejeli sestavljene obresti od 5,00% do 7,00% na leto za neplačane obresti. V ta namen se obrestni prihodki izračunajo enkrat letno in dodajo glavnici. Obrestna

stopnja sestavljene obrestne mere je analogna obrestni stopnji obresti izračunanih za glavnico. Zadevna povečana obrestna stopnja se uporablja samo za naknadna Obrestna Obdobja.

- (Sestavljena) obrestna plačila se vračajo v obliki enkratnega plačila (Bullet zapadlost) na koncu obdobja Delnih obveznic ali - če Delne obveznice prenehajo ali so kupljene pred iztekom roka - v času odplačila glavnice vplačane za Delne obveznice.

Kje se bo trgovalo z Delnimi obveznicami?

Izdajatelj ne namerava vložiti vloge za uvrstitev Delnih obveznic na organiziran trg (kot je opredeljeno v 1. odstavku 21. točke 4. člena MiFID II), MTF (kot je opredeljeno v 1. odstavku 22. točke 4. člena MiFID II), OTF (kot je opredeljeno v 1. odstavku 23. točke 4. člena MiFID II) ali na katerokoli drugo mesto trgovanja.

Katera so ključna tveganja značilna za Delne obveznice?

Dejavniki tveganja so navedeni po prednostnem vrstnem redu, ki odraža njihovo pomembnost glede na verjetnost njihovega pojava in pričakovani obseg njihovega negativnega vpliva na Izdajatelja.

Imetniki obveznic so izpostavljeni tveganju omejene likvidnosti (trgovanje) Delnih obveznic in so izpostavljeni tveganju, da za Delne obveznice ne bo sekundarnega trga.

Delne obveznice ne bodo niti uvedene niti sprejete v trgovanje na organiziranem trgu, MTF, OTF ali na katerem koli drugem mestu trgovanja. Zato je lahko likvidnost in trgovanje Delnih obveznic omejena, vlagatelji pa so izpostavljeni tveganju, da Delnih obveznic ne bodo mogli prodati ali da jih bodo lahko prodali le pod težjimi pogoji oziroma ne po iskani ceni.

Delne obveznice so zapleteni finančni instrumenti, ki morda niso primerna naložba za vse vlagatelje.

Naložba v Delne obveznice ni bančni depozit in ne spada v sistem zaščite vlog. Delne obveznice so nezavarovane in ni amortizacije pred datumom zapadlosti oz. pred zaključkom v skladu s splošnimi pogoji. Imetniki obveznic niso upravičeni do prenehanja Delnih obveznic brez razloga v prvih petih letih (plus odpovedni rok šest mesecev) trajanja Delne obveznice. Potencialnim vlagateljem priporočamo, da pred odločitvijo o naložbi poiščejo individualni nasvet ob upoštevanju svojega znanja, izkušenj, finančnega stanja in naložbenih ciljev (vključno s toleranco do tveganj).

Imetniki obveznic nimajo pravice vplivati na Izdajatelja.

Delne obveznice ne vsebujejo pravic delničarjev do udeležbe ali glasovanja na skupščini Izdajatelja. Imetniki obveznic nimajo vpliva na odločitve Izdajatelja.

Poglavje D – Ponudba

Podpoglavje

Pod katerimi pogoji in časovnim razporedom lahko vlagatelji investirajo v Delne obveznice?

Delne obveznice bodo javno ponujene vlagateljem, ki imajo sedež ali prebivališče v eni od držav ponudb predvidoma med 13. avgustom 2020 in predvidoma 12. avgustom 2021. Vlagatelji, ki nameravajo vpisati Delne obveznice, vložijo svojo vpisno zahtevo neposredno pri Izdajatelju na spletu prek njegovega spletnega mesta <http://xserv.kdportal.de/registration/>. Vlagatelji bodo naknadno

obveščeni po elektronski pošti glede sprejema ali nesprejema vpisa s strani Izdajatelja. Trenutno papirne vloge niso načrtovane. Vpisane Delne obveznice bodo plačljive 1. septembra 2020 („**Datum prve valute**“) ali - če se Delne obveznice vpišejo pozneje - prvi ali petnajsti dan *vsakega meseca (pri čemer je vsak „Nadaljnji datum valute“)*.

Zakaj je nastal ta prospekt?

Ponudba Delnih obveznic je dana, da bi Izdajatelju omogočil nadaljnje sledenje svojemu podjetniškemu namenu in za povečanje števila fotovoltaičnih projektov v povezavi s sklepanjem fotovoltaičnih pogodb.