

**REGISTERED CHF BOND 2020**



**SUN CONTRACTING**  
*innovating energy concepts*

Publicità e comunicazione  
di marketing relativa a  
**Sun Contracting**  
**Registered CHF Bond 2020**



# IL GRUPPO SUN CONTRACTING

Sun Contracting AG, insieme alle sue partecipate, è tra le maggiori aziende di energia solare in Europa, con attualmente quasi 68,9 MWp di potenza fotovoltaica, installata e progettata in tre Paesi.

Nel campo del *Contracting* fotovoltaico, l'azienda, attiva a livello internazionale, si posiziona tra i leader di mercato del settore. In Austria, Germania e Liechtenstein Sun Contracting AG gestisce attualmente oltre 273 impianti in *Contracting*, con una potenza totale di 49,9 MWp.

Situazione al: 06/2020





# CONTRACTING FOTOVOLTAICO

Il *Contracting* fotovoltaico è l'innovativo modello aziendale di Sun Contracting AG, secondo cui i clienti mettono a disposizione la superficie del proprio tetto per la gestione di un impianto fotovoltaico. I costi di costruzione, di manutenzione e di riparazione sono a carico di Sun Contracting AG – nessun costo a tale riguardo viene sostenuto dal cliente durante il periodo di *Contracting*. Alla fine del *Contracting*, la cui durata viene individualmente concordata, l'impianto fotovoltaico diventa di proprietà del cliente.

A seconda dell'ubicazione dell'impianto fotovoltaico, l'energia solare prodotta viene consumata direttamente dal cliente o immessa nella rete elettrica pubblica. Per ogni chilowattora di energia solare sostenibile Sun Contracting AG riceve un compenso e realizza così guadagni a lungo termine.

La modalità di funzionamento del modello *Contracting* viene adattata ai requisiti specifici di ogni paese e alle condizioni giuridiche del relativo mercato. In tal modo Sun Contracting AG consegue un modello aziendale fatto su misura e conforme al mercato, ed è in grado di rispondere con flessibilità a futuri mercati e sviluppi.

## SELEZIONE DI REFERENZE

AUSTRIA Hermagor 1.467,67 kWp



GERMANIA Dahlen 749,25 kWp



AUSTRIA Hagenberg 184,75 kWp



GERMANIA Schardebüll 126,20 kWp



GERMANIA Haldensleben 179,55 kWp



GERMANIA Laußnitz 710,64 kWp



Per ulteriori progetti *Contracting*:  
[WWW.SUN-CONTRACTING.COM](http://WWW.SUN-CONTRACTING.COM)



# INVESTIMENTO IN SUN CONTRACTING

## DATI CHIAVE

Durata massima di 25 anni

Tasso d'interesse dal 5,00% fino al 7,00% a seconda del periodo di detenzione

Rimborso del capitale e degli interessi maturati alla scadenza

Periodo minimo di detenzione di 5 anni (più un periodo di preavviso di recesso di 6 mesi)

Prospetto approvato ai sensi del Regolamento (UE) 2017/1129 e del SEE Securities Prospectus Implementation Act del Liechtenstein (EWR-WPPDG)

L'investimento risponde a finalità societarie di carattere strettamente generale (impiego dei proventi da parte dell'Emittente)

## AVVERTENZE



- Non adatto a tutti gli investitori
- Il rimborso dipende dalla solvibilità dell'Emittente
- Si prega di prestare attenzione ai fattori di rischio, che sono indicati nel Prospetto
- Ogni tipo di investimento comporta rischi finanziari e può anche portare ad una perdita totale dei fondi investiti

<b>Emittente:</b>	Sun Contracting AG
<b>Obbligazioni:</b>	Sun Contracting Registered CHF Bond 2020
<b>Finalità dell'investimento:</b>	finalità societarie di carattere strettamente generale (impiego dei proventi da parte dell'Emittente)
<b>Tipologia di investimento:</b>	obbligazioni con tasso di interesse fisso a seconda della durata dell'investimento
<b>Durata:</b>	2020 – 2045 (periodo minimo di detenzione di 5 anni più un periodo di preavviso di recesso di 6 mesi)
<b>Posizione degli investitori:</b>	obbligazionisti
<b>Termini e condizioni:</b>	vedi Prospetto ( <a href="http://www.sun-contracting.com">www.sun-contracting.com</a> )
<b>Valore nominale:</b>	CHF 0,96 / obbligazione
<b>Premio:</b>	CHF 0,04 / obbligazione
<b>Importo di rimborso:</b>	100% del valore nominale (come da Prospetto)
<b>Prezzo di emissione:</b>	valore nominale più premio
<b>Importo minimo di sottoscrizione:</b>	CHF 1.000 comprensivo del premio
<b>Modalità di pagamento:</b>	pagamento unico, oppure pagamento rateale (almeno CHF 25 al mese)

**Disclaimer:** La presente comunicazione costituisce una comunicazione di marketing ai sensi del regolamento delegato (UE) 2017/565 e una pubblicità ai sensi del regolamento (UE) 2017/1129. La presente comunicazione non costituisce né un'offerta di acquisto o di vendita, né una sollecitazione di un'offerta di acquisto di obbligazioni del Sun Contracting Registered CHF Bond 2020 ("**Obbligazioni Parziali**") di Sun Contracting AG ("**Emittente**"), né un'analisi finanziaria, una consulenza di investimento o una raccomandazione. L'offerta pubblica delle Obbligazioni Parziali viene effettuata esclusivamente agli investitori aventi la loro rispettiva sede o residenza in Liechtenstein, Austria, Lussemburgo, Repubblica Ceca, Ungheria, Bulgaria, Italia, Slovacchia, Polonia, Romania, Slovenia, Croazia e Svizzera ("**Stati dell'Offerta**") sulla base del prospetto approvato dall'Autorità per i Mercati Finanziari del Liechtenstein ("**FMA**") il 12 agosto 2020 e notificato alle competenti autorità di vigilanza di Austria, Lussemburgo, Repubblica Ceca, Ungheria, Bulgaria, Italia, Slovacchia, Polonia, Romania, Slovenia e Croazia ("**Prospetto**"). Il Prospetto sarà approvato in Svizzera in conformità alla legge sui servizi finanziari (FIDLEG). Si avvisano gli investitori che l'approvazione del Prospetto da parte della FMA non deve essere intesa come un'approvazione delle Obbligazioni Parziali offerte. Il Prospetto è stato pubblicato sul sito web dell'Emittente <https://www.sun-contracting.com/CHF-bond-2020/> ed è disponibile gratuitamente sia come download sul sito web dell'Emittente [www.sun-contracting.com](http://www.sun-contracting.com) sia come copia cartacea

## ESEMPIO NON VINCOLANTE

Metodo di calcolo degli interessi di cui ai punti 6.4.8 e 6.4.9 del Prospetto; le imposte non vengono prese in considerazione né dedotte in questo calcolo esemplificativo. Il tasso d'interesse maggiorato in ogni caso non si applica ai periodi d'interesse precedenti. Non viene fornita alcuna garanzia che i rendimenti qui indicati vengano raggiunti. I rendimenti effettivi possono essere inferiori. Inoltre, è possibile una perdita completa dei fondi investiti.

### TASSO DI INTERESSE (TASSO PROGRESSIVO)

Durata	Tasso fisso annuo
Inizialmente	5,00% annuo
Dopo 7 anni	5,50% annuo
Dopo 10 anni	6,00% annuo
Dopo 15 anni	6,50% annuo
Dopo 20 anni	7,00% annuo

### PAGAMENTO UNICO CHF 10.000<sup>1</sup>

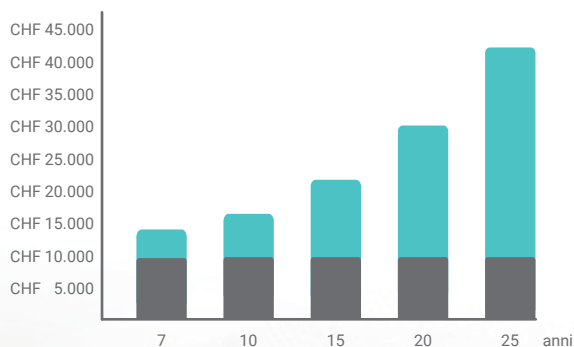
Durata	Credito <sup>2</sup>
7 anni	CHF 13.508
10 anni	CHF 15.862
15 anni	CHF 21.227
20 anni	CHF 29.082
25 anni	CHF 40.790

### PAGAMENTO RATEALE

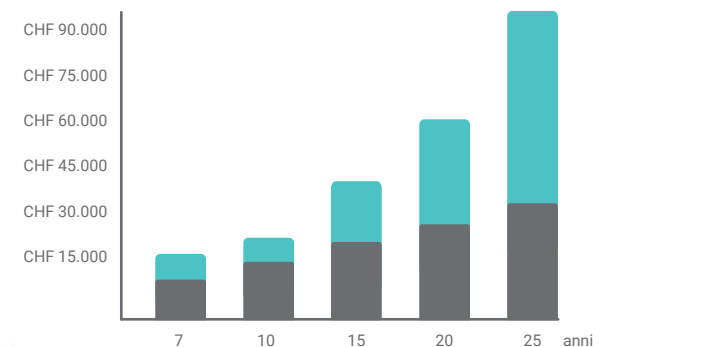
Pagamenti <sup>1</sup>	Durata	Credito <sup>2</sup>			
		Dinamico 0%	Dinamico 4%	Dinamico 6%	Dinamico 8%
CHF 100 al mese con un versamento iniziale di CHF 5.000 con un versamento iniziale di CHF 10.000	15 anni	CHF 26.873	CHF 34.530	CHF 39.402	CHF 45.144
		CHF 37.486	CHF 45.144	CHF 50.016	CHF 55.758
		CHF 48.099	CHF 55.757	CHF 60.629	CHF 66.371
CHF 100 al mese con un versamento iniziale di CHF 5.000 con un versamento iniziale di CHF 10.000	20 anni	CHF 43.608	CHF 60.491	CHF 72.197	CHF 86.881
		CHF 58.149	CHF 75.032	CHF 86.738	CHF 101.422
		CHF 72.690	CHF 89.573	CHF 101.279	CHF 115.963
CHF 100 al mese con un versamento iniziale di CHF 5.000 con un versamento iniziale di CHF 10.000	25 anni	CHF 68.038	CHF 101.076	CHF 125.927	CHF 159.069
		CHF 88.433	CHF 121.471	CHF 146.321	CHF 179.464
		CHF 108.828	CHF 141.866	CHF 166.716	CHF 199.859

<sup>1</sup> Premio incluso / <sup>2</sup> Premio già dedotto

### PAGAMENTO UNICO COMPRESIVO DI PREMIO CHF 10.000



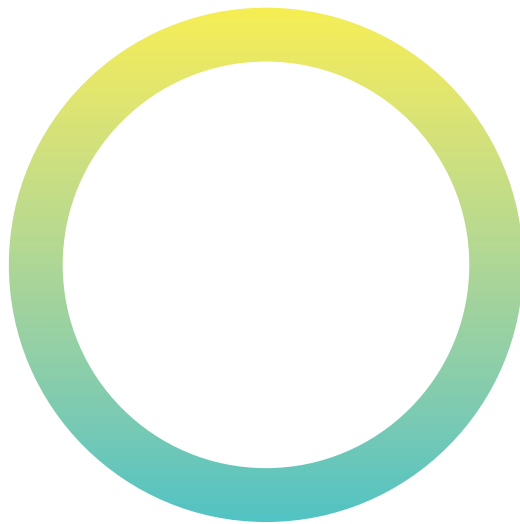
### PAGAMENTO RATEALE COMPRESIVO DI PREMIO CHF 100 MENSILMENTE + CHF 5.000 COME VERSAMENTO INIZIALE



**LEGENDA:** ■ PAGAMENTO ■ CALCOLO NON VINCOLANTE SUL RENDIMENTO DEGLI INTERESSI<sup>2</sup>

presso la sede dell'Emittente. Si raccomanda ai potenziali investitori di leggere il Prospetto prima di prendere una decisione di investimento, al fine di comprendere a pieno i rischi e i benefici potenziali associati alla decisione di investire nelle Obbligazioni Parziali. Prima di giungere a qualsiasi decisione di investimento, si consiglia ai potenziali investitori di richiedere una consulenza individuale, tenendo conto delle loro conoscenze ed esperienze in materia di strumenti finanziari, della loro situazione finanziaria e degli obiettivi di investimento (compresa la propensione al rischio). Gli investimenti nelle Obbligazioni Parziali e, in generale, in strumenti finanziari comportano rischi finanziari e, in circostanze sfavorevoli, possono anche portare a una perdita parziale o totale dei fondi investiti. I risultati passati non sono in alcun modo indicativi dei risultati futuri. La presente comunicazione non è diretta ad alcun soggetto che sia un "soggetto statunitense" (come definito nella Regulation S dello United States Securities Act del 1933 "Securities Act") o ad alcun soggetto che abbia la propria sede o residenza al di fuori di uno Stato dell'Offerta. Le Obbligazioni Parziali cui si fa riferimento nel presente documento non sono state e non saranno registrate ai sensi del Securities Act. La riproduzione, totale o parziale, o la distribuzione, diretta o indiretta, del contenuto della presente comunicazione, con qualsiasi mezzo, sono vietate in assenza della preventiva autorizzazione dell'Emittente.

ITALIAN



## SUN CONTRACTING AG

---

Austrasse 14 | 9495 Triesen | Liechtenstein  
[www.sun-contracting.com](http://www.sun-contracting.com) | [office@sun-contracting.com](mailto:office@sun-contracting.com)

Numero di registro: FL-0002.555.661-3  
Ministero della Giustizia del Principato del Liechtenstein

Note legali

Titolare/curatore: Sun Contracting AG | Austrasse 14 | 9495 Triesen | Liechtenstein  
Produttore: tipografia druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Austria  
Foto: shutterstock.com | Sun Contracting AG