

QND



Werbung zum
**öffentlichen Angebot von
qualifizierten Nachrangdarlehen**

DIE SUN CONTRACTING UNTERNEHMENSGRUPPE

Mit 61,9 Megawattpeak installierter und projektiertes Photovoltaikleistung in drei Ländern zählt die Sun Contracting AG mit ihren Tochtergesellschaften zu den größten Solarenergieunternehmen Europas.

Im Bereich des Photovoltaik Contracting positioniert sich das international tätige Unternehmen unter den Marktführern der Branche. In Österreich, Deutschland und Liechtenstein betreibt die Sun Contracting AG 258 Contracting-Anlagen mit einer Gesamtleistung von 43,8 Megawattpeak.

Stand: 03/2020



PHOTOVOLTAIK CONTRACTING

Photovoltaik Contracting ist das innovative Geschäftsmodell der Sun Contracting AG, bei dem Kunden ihre Dachfläche für den Betrieb einer Photovoltaikanlage zur Verfügung stellen. Die Kosten für die Errichtung, Instandhaltung und Wartung trägt dabei die Sun Contracting AG – für den Kunden fallen diesbezüglich während der Contracting-Laufzeit keine Kosten an. Nach der individuell vereinbarten Contracting-Laufzeit geht die Photovoltaikanlage in der Regel in das Eigentum des Kunden über.

Der produzierte Solarstrom wird, je nach Standort der Photovoltaikanlage, entweder vom Kunden direkt verbraucht oder in das öffentliche Stromnetz eingespeist. Für jede Kilowattstunde nachhaltigen Solarstrom erhält die Sun Contracting AG Vergütungen und erwirtschaftet somit langfristige Erträge.

Die Funktionsweise des Contracting-Modells wird je nach länderspezifischen Anforderungen und rechtlichen Voraussetzungen für den jeweiligen Markt angepasst. So erreicht die Sun Contracting AG ein marktkonform zugeschnittenes Geschäftsmodell und kann flexibel auf zukünftige Märkte und Entwicklungen reagieren.

AUSZUG AUS DEN REFERENZEN

ÖSTERREICH Hermagor 1.467,67 kWp



DEUTSCHLAND Dahlen 749,25 kWp



ÖSTERREICH Hagenberg 184,75 kWp



DEUTSCHLAND Schardebüll 126,20 kWp



DEUTSCHLAND Klostergut 179,55 kWp



DEUTSCHLAND Laußnitz 710,64 kWp



Mehr Contracting-Projekte online
WWW.SUN-CONTRACTING.COM

SUN CONTRACTING INVESTMENT

KEYFACTS

Investition dient der allgemeinen, direkten Unternehmensfinanzierung

Teilausschüttungsmöglichkeit bei Einmalzahlungsverträgen

Zinsen von 5,00 % p.a. bis zu 7,00 % p.a. abhängig von Dauer des Investments

Mindestvertragsdauer 5 Jahre 7 Monate

Rückzahlung des Investments samt Zinsen zum Laufzeitende

geprüfter KMG-Prospekt nach Schema A des Kapitalmarktgesetzes

HINWEISE



- Nicht für jeden Investor geeignet
- Rückzahlungen abhängig von Bonität der Darlehensnehmerin
- Risikofaktoren im Kapitalmarktprospekt beachten
- Jedes Investment kann zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals führen

Darlehensnehmer:	Sun Contracting AG
Standort:	Austrasse 14, 9495 Triesen, Liechtenstein
Investitionszweck:	Allgemeine direkte Unternehmensfinanzierung
Investitionsart:	Qualifiziertes Nachrangdarlehen mit gestaffeltem Fixzins
Stellung des Investors:	Darlehensgeber (DG)
Bedingungen:	gemäß KMG-Prospekt (www.sun-contracting.com)
AGIO:	4%
Mindestinvestition Einmalzahlung:	EUR 1.000,-
Mindestinvestition Ratenzahlung:	EUR 25,- monatlich

Disclaimer: Diese Mitteilung ist eine Werbung gemäß § 4 Kapitalmarktgesetz („KMG“). Bei dieser Mitteilung handelt es sich weder um ein Angebot zur Zeichnung noch um eine Einladung zur Abgabe eines Angebots zur Zeichnung von qualifizierten Nachrangdarlehen der Sun Contracting AG („Emittentin“) noch um eine Finanzanalyse, eine Anlageberatung oder eine Empfehlung. Ein öffentliches Angebot im Zusammenhang mit der Zeichnung von qualifizierten Nachrangdarlehen der Emittentin erfolgt ausschließlich an Anleger, die in Österreich ihren Sitz, Wohnsitz oder ihren gewöhnlichen Aufenthalt haben auf Grundlage des Prospektes, der von einem Prospektkontrollor gemäß § 7 KMG geprüft worden ist (Kontrollvermerk des Prospektkontrollors vom 17.07.2020). Der Prospekt ist auf der Internetseite der Emittentin <https://www.sun-contracting.com/service/> veröffentlicht worden und steht unter diesem Hyperlink kostenlos als PDF zum Download und in Papierfassung am Sitz der Emittentin zur Verfügung. Die Emittentin empfiehlt potentiellen Anlegern, den Prospekt zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potentiellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die qualifizierten Nachrangdarlehen der Emittentin zu investieren, vollends zu verstehen. Ferner empfiehlt die Emittentin potentiellen

UNVERBINDLICHES BERECHNUNGSBEISPIEL

Art der Zinsberechnung gemäß Prospekt, eine allfällige Steuer ist im Beispiel nicht berücksichtigt. Der jeweils erhöhte Zinssatz ist nicht auf vergangene Zinsperioden anwendbar.

Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen. Auch ein vollständiger Verlust des eingesetzten Kapitals ist möglich.

VERZINSUNG (STAFFELZINS)

Vertragslaufzeit	Fixzins p.a.
ab Beginn	5,00 %
nach 7 Jahren	5,50 %
nach 10 Jahren	6,00 %
nach 15 Jahren	6,50 %
nach 20 Jahren	7,00 %

EINMALZAHLUNG € 10.000,-¹

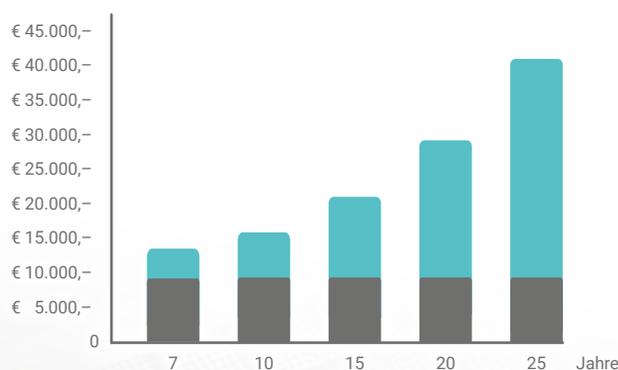
Laufzeit	Guthaben ²
7 Jahre	€ 13.508,-
10 Jahre	€ 15.862,-
15 Jahre	€ 21.227,-
20 Jahre	€ 29.082,-
25 Jahre	€ 40.790,-

RATENZAHLUNG

Zahlungen ¹	Laufzeit	Guthaben ²			
		Dynamik 0%	Dynamik 4%	Dynamik 6%	Dynamik 8%
€ 100,- Monatsrate mit € 5.000,- Anfangszahlung mit € 10.000,- Anfangszahlung	15 Jahre	€ 26.873,-	€ 34.530,-	€ 39.402,-	€ 45.144,-
		€ 37.486,-	€ 45.144,-	€ 50.016,-	€ 55.758,-
		€ 48.099,-	€ 55.757,-	€ 60.629,-	€ 66.371,-
€ 100,- Monatsrate mit € 5.000,- Anfangszahlung mit € 10.000,- Anfangszahlung	20 Jahre	€ 43.608,-	€ 60.491,-	€ 72.197,-	€ 86.881,-
		€ 58.149,-	€ 75.032,-	€ 86.738,-	€ 101.422,-
		€ 72.690,-	€ 89.573,-	€ 101.279,-	€ 115.963,-
€ 100,- Monatsrate mit € 5.000,- Anfangszahlung mit € 10.000,- Anfangszahlung	25 Jahre	€ 68.038,-	€ 101.076,-	€ 72.197,-	€ 159.069,-
		€ 88.433,-	€ 121.471,-	€ 86.738,-	€ 179.464,-
		€ 108.828,-	€ 141.866,-	€ 166.716,-	€ 199.859,-

EINMALZAHLUNG INKL. AGIO

€ 10.000,-



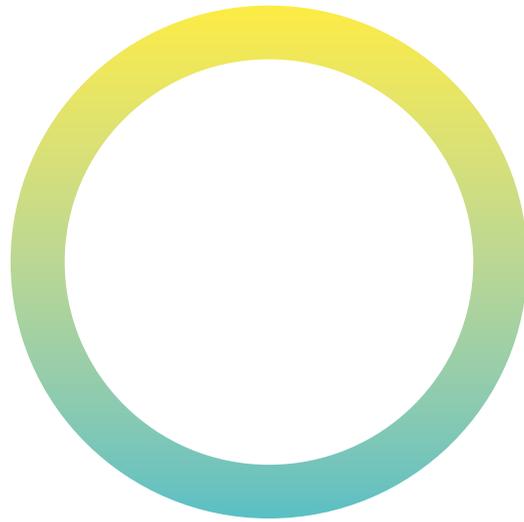
LEGENDE:

■ EINZAHLUNG

■ UNVERBINDLICHE DARSTELLUNG DES ZINSERTRAGS

Anlegern, sich unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vermögens- und Anlagesituation, ihrer Kenntnisse und Erfahrungen im Zusammenhang mit Finanzinstrumenten und Veranlagungen sowie ihrer Risikobereitschaft eingehend beraten zu lassen. Eine Investition in qualifizierte Nachrangdarlehen und allgemein in Veranlagungen oder in Finanzinstrumente ist mit Risiken verbunden und kann unter ungünstigen Umständen zum teilweisen oder vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen. Wertentwicklungen in der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf zukünftige Wertentwicklungen zu. Diese Mitteilung ist nicht an Personen gerichtet, die ihren Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt außerhalb Österreichs haben, sie ist insbesondere nicht an U.S. Personen gerichtet („U.S. Persons“ im Sinn der Definition in Regulation S des United States Securities Act von 1933, „Securities Act“). Die qualifizierten Nachrangdarlehen der Emittentin wurden und werden nicht gemäß den Vorschriften des Securities Act registriert. Vervielfältigungen oder Weitergabe dieser Mitteilung, in welcher Form auch immer, teilweise oder vollständig, ist unzulässig und bedarf der vorherigen Zustimmung der Emittentin.

¹ inkl. Agio / ² Agio bereits abgezogen. Möglichkeit der Dynamikanpassung - siehe Prospekt.



SUN CONTRACTING AG

Austrasse 14 | 9495 Triesen | Liechtenstein
www.sun-contracting.com | office@sun-contracting.com

Registernummer: FL-0002.555.661-3
Amt für Justiz des Fürstentums Liechtenstein

Impressum

Medieninhaber/Herausgeber: Sun Contracting AG | Austrasse 14 | 9495 Triesen | Liechtenstein
Hersteller: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Österreich
Fotos: shutterstock.com | Sun Contracting AG