



OBLIGATIUNEA NOMINATIVA 2019



SUN CONTRACTING
innovating energy concepts

Comunicare publicitara si
de marketing cu privire la
**Obligatiunea Nominativa
Sun Contracting 2019**

GRUPUL DE COMPANII SUN CONTRACTING

Având în prezent aproape 61,9 Megawattpeak putere fotovoltaică instalată și proiectată în trei țări, Sun Contracting AG cu filialele sale se numără printre cele mai mari companii de energie solară din Europa.

În domeniul contractării fotovoltaice, compania activă internațional se poziționează printre liderii de piață din industrie. În Austria, Germania și Liechtenstein, Sun Contracting AG operează peste 258 de sisteme Contracting, cu o producție totală de 43,8 MWp.

Situație: 03/2020



Sun Contracting AG (FL)

Membrii consiliului director:
Andreas Pachinger,
Clemens Latenser

Capital social: 1.000.000,- EUR



Sun Contracting
Germany GmbH (DE)

Participație
Sun Contracting AG 100%
Capital social: 5.000.000,- EUR



Sun Contracting
Angern GmbH (AT)

Participație
Sun Contracting GmbH 60%
Capital social: 35.000,- EUR



Sun Contracting
GmbH (AT)

Participație
Sun Contracting AG 100%
Capital social: 800.000,- EUR



enerXia Norica
Plus GmbH (AT)

Participație
Sun Contracting GmbH 80%
Capital social: 35.000,- EUR



sun-inotech
GmbH (AT)

Participație
Sun Contracting AG 100%
Capital social: 35.000,- EUR

PHOTOVOLTAIK CONTRACTING

Photovoltaik Contracting este un model de afaceri inovator de la Sun Contracting AG, în care clienții oferă spațiul de acoperiș pentru funcționarea unui sistem fotovoltaic. Costurile de instalare, întreținere și reparații sunt suportate de Sun Contracting AG, deci nu cad în sarcina clientului pe durata contractului (finanțării). După perioada de Contracting specificată în acordul individual, instalația de panouri fotovoltaice va intra în proprietatea clientului.

În funcție de locația sistemului fotovoltaic, energia electrică produsă este utilizată direct de către client sau injectată în rețea. Sun Contracting AG este remunerat pentru fiecare kilowatt-oră de energie regenerabilă produsă, beneficiind astfel de un câștig pe termen lung.

Funcționarea modelului de finanțare Contracting se bazează pe cerințe și cadre legale specifice fiecărei țări. Prin aceasta, Sun Contracting AG a creat un model de afaceri care să corespundă condițiilor pieței, astfel poate reacționa flexibil la provocările și schimbările viitoare ale pieței.

0 SELECȚIE DIN REFERINȚE

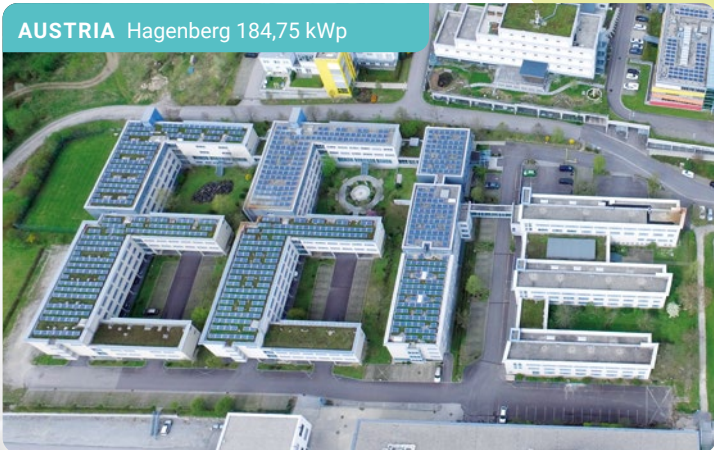
AUSTRIA Hermagor 1.467,67 kWp



GERMANIA Dahlen 749,25 kWp



AUSTRIA Hagenberg 184,75 kWp



GERMANIA Schardebüll 126,20 kWp



GERMANIA Stadtilm 122,90 kWp



AUSTRIA Linz 99,12 kWp



Mai multe proiecte Contracting online la
WWW.SUN-CONTRACTING.COM

INVESTITII IN SUN CONTRACTING

KEY FACTS

Termen
de pana la
30 de ani

Rata dobanzii
de 5,25% pana la 7,50%,
in functie de perioada
de detinere

Rambursarea
sumei principale
si a dobanzii
acumulate la data
scadentei

Perioada
minima de detinere
a titlurilor de cinci ani
(plus o perioada
de preaviz de 6 luni
inainte de incetare)

Prospectul
aprobat in varianta
completata prin primul
supliment, conform Legii
privind Prospectul Valorilor
Mobiliare din Liechtenstein
(Wertpapierprospekt-
gesetz)

Investitia serveste
direct scopurilor generale
ale societatii (utilizarea
sumelor adunate de
catre Emitent)

AVERTISMENT

- Nu este potrivit pentru toti investitorii
- Rambursarea depinde de solvabilitatea emitentului
- Va rugam sa aveti in vedere factorii de risc care sunt prezentati in prospect, in varianta completata prin primul supliment!
- Fiecare si toate investitiile implica riscuri financiare si pot chiar sa aiba ca rezultat pierderea completa a fondurilor investite

Emitent:	Sun Contracting AG
Obligatiune:	Obligatiune Nominativa Sun Contracting 2019
Scopul investitiei:	scopurile generale directe ale societatii (utilizarea sumelor adunate de catre Emitent)
Tipul investitiei:	obligatiuni cu rata fixa a dobanzii si – in functie de perioada de detinere – o posibila rata crescuta a dobanzii, ca bonus
Durata:	din 2019 pana in 2049 (perioada minima de detinere de cinci ani, la care se adauga perioada de preaviz de 6 luni privind incetarea)
Pozitia investitorilor:	detinatori de obligatiuni
Termeni si conditii:	va rugam sa cititi prospectul, asa cum este completat prin primul supliment (www.sun-contracting.com)
Prima de emisiune:	4%
Valoarea de rascumparare:	100% din valoarea subscrisa
Pretul de emisiune:	Valoarea subscrisa plus prima de emisiune
Valoarea minima de subscriere:	1.000 euro
Modalitati de plata:	Fie plata unei sume minime de 25,00 euro per luna, in cazul platii in rate, fie o singura plata

Declaratie de declinare a responsabilitatii:

Aceasta comunicare reprezinta o comunicare publicitara in sensul atribuit prin Regulamentul delegat UE nr. 565/2017, precum si o comunicare cu caracter publicitar in sensul atribuit prin Regulamentul UE nr. 1129/2017. Aceasta comunicare nu reprezinta (i) o oferta de a cumpara sau de a vinde sau o solicitare de oferta de a vinde obligatiuni din categoria Obligatiunilor Nominale Sun Contracting din 2019 („**Obligatiunile**”) ale Sun Contracting AG („**Emitentul**”) si nici (ii) o analiza financiara, consultanta privind investitiile sau o recomandare. O oferta publica privind Obligatiunile („**Oferta**”) este facuta doar pentru investitorii cu sediul social sau resedinta in Liechtenstein, Austria, Germania, Luxemburg, Republica Ceha, Ungaria, Bulgaria, Italia, Slovacia, Polonia si Romania („**Statele Ofertei**”) pe baza (i) prospectului care a fost aprobat de catre Autoritatea privind Piata Financiara din Liechtenstein („**APF**”) in data de 18.07.2019 („**Prospectul**”) si (ii) primul supliment al Prospectului care a fost aprobat de APF in data de 09.04.2020 („**Suplimentul**”). Prospectul si Suplimentul au fost notificate autoritatilor de supraveghere corespunzatoare din Austria, Germania, Luxemburg, Republica Ceha, Ungaria, Bulgaria, Italia, Slovacia, Polonia si Romania. In Republica Ceha, Ungaria, Bulgaria, Italia, Slovacia, Polonia si Romania, notificari privind Prospectul si Suplimentul au fost facute pe baza traducerilor in engleza ale acestor documente, care sunt identice cu respectivele versiuni ale Prospectului aprobat si ale Suplimentului aprobat, cu exceptia faptului ca traducerile rezumatelor in acele limbi oficiale sunt prezente doar in cadrul Prospectului aprobat si in cadrul Suplimentului aprobat, dar nu sunt prezente si in traducerile aferente acestora. Traducerile in limba engleza ale Prospectului si ale Suplimentului nu au fost aprobate de catre APF. Investitorii sunt informati ca aprobarile Prospectului si ale Suplimentului de catre APF nu trebuie sa fie intelese ca o validare a Obligatiunilor ce vor fi oferite. Prospectul, Suplimentul si traducerile lor au fost publicate si sunt

EXEMPLU CARE NU ESTE OBLIGATORIU PENTRU PARTI

Dobanzile sunt calculate in conformitate cu prospectul (sectiunea 2, 4.7), asa cum a fost completat prin primul supliment, iar impozitul cu retinere la sursa nu este avut in vedere in acest exemplu

Nu este acordata nicio garantie cu privire la realizarea efectiva a profiturilor descrise aici. Profiturile efective pot fi mai scazute. De asemenea, este posibila chiar o pierdere totala a fondurilor investite.

RATA DOBANZII

Perioada	Dobanda
perioada de detinere de pana la 7 ani	5,25% p.a.
mai mult de 7 ani	5,75% p.a.
mai mult de 10 ani	6,25% p.a.
mai mult de 15 ani	6,75% p.a.
mai mult de 20 ani	7,25% p.a.
mai mult de 25 ani	7,50% p.a.

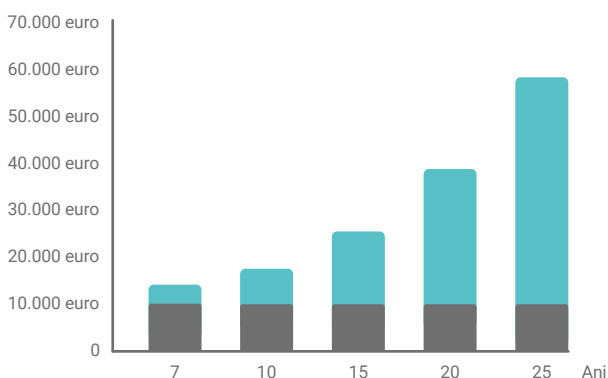
O SINGURA PLATA DE 10.000,- EURO

Perioada	Dobanda	valoarea detinerii ¹
mai mult de 7 ani	5,75% p.a.	14.198,- euro
mai mult de 10 ani	6,25% p.a.	17.602,- euro
mai mult de 15 ani	6,75% p.a.	25.573,- euro
mai mult de 20 ani	7,25% p.a.	38.924,- euro
mai mult de 25 ani	7,50% p.a.	58.544,- euro

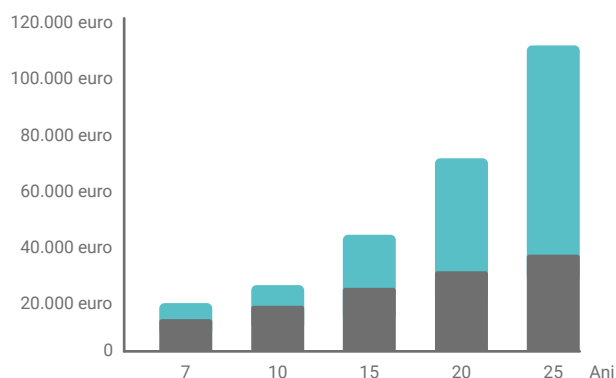
PLATA IN RATE

Plati	Perioada	Dobanda	Totalul platilor ²	valoarea detinerii ¹
Rata lunara de 100 euro si plata initiala de 5.000 euro	mai mult de 15 ani	6,75% p.a.	18.000,- euro	29.436,- euro
			23.000,- euro	42.222,- euro
Rata lunara de 100 euro si plata initiala de 5.000 euro	mai mult de 20 ani	7,25% p.a.	24.000,- euro	50.442,- euro
			29.000,- euro	69.904,- euro
Rata lunara de 100 euro si plata initiala de 5.000 euro	mai mult de 25 ani	7,50% p.a.	30.000,- euro	81.482,- euro
			35.000,- euro	110.764,- euro

O SINGURA PLATA INCLUSIV PRIMA € 10.000,- EURO



PLATA IN RATE INCLUSIV PRIMA PLATA IN RATE, INCLUSIV PRIMA, DE 100 EURO PER LUNA, PLUS PLATA INITIALA DE 5.000 EURO



CLARIFICARE:

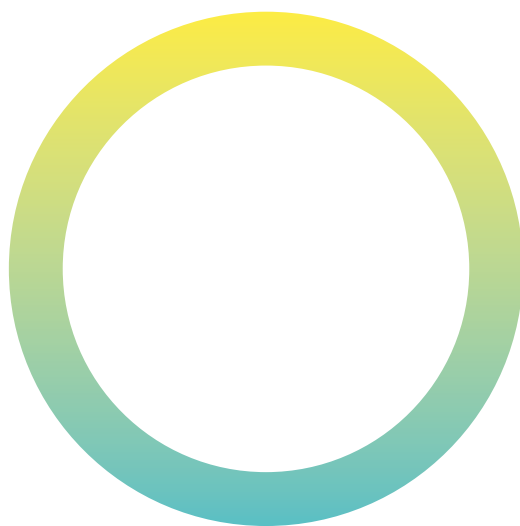
■ PLATI

■ CALCULUL RATEI DE RANDAMENT, CARE NU ESTE OBLIGATORIU PENTRU PARTI

disponibile, fara niciun cost, fie in varianta electronica (PDF) ce poate fi descarcata de pe website-ul Emitentului <https://www.sun-contracting.com/prospectus2019-choose-language/>, fie in varianta materiala, disponibila la sediul social al Emitentului. Li se recomanda potentialilor investitori sa citeasca Prospectul si Suplimentul inainte de a lua orice decizie de a investi, cu scopul de a intelege pe deplin riscurile potientiale si beneficiile asociate cu decizia de a investi in Obligatiuni. Inainte de a lua o decizie de a investi, potentialilor investitori li se recomanda in continuare sa solicite consultanta individuala, luand in considerare cunostintele lor, experienta, situatia financiara si obiectivele investitionale (inclusiv toleranta la risc). Investitiile in Obligatiuni si in instrumente financiare, in general, implica riscuri financiare si pot chiar sa rezulte in pierderea totala a fondurilor investite. Performanta trecuta nu este un element indicativ pentru orice fel de rezultate viitoare. In cazul insolventei si/sau lichidarii Emitentului, orice sume platibile cu privire la dobanda si/sau suma principala pot fi mai mici decat cele asteptate; pierderea totala a fondurilor investite, precum si a randamentului aferent investitiei sunt, de asemenea, posibile in asemenea situatii. Aceasta comunicare nu este adresata niciunei persoane care este o persoana din Statele Unite ale Americii (asa cum acest termen este definit in Regulamentul S din Actul privind Titlurile de Valoare din 1933 din Statele Unite ale Americii „Actul privind Titlurile de Valoare”) si nu este adresata niciunei persoane care isi are sediul social sau resedinta in afara Statelor Ofertei. Obligatiunile mentionate in acest document nu au fost nici inainte si nici nu vor fi inregistrate conform Actului privind Titlurile de Valoare. Reproducerea, in tot sau in parte, sau distribuirea, directa sau indirecta, a continutului acestei comunicari, indiferent de modalitatea aleasa, sunt interzise fara aprobarea anterioara a Emitentului.

¹ Prima fiind dedusa deja / ² Inklusiv prima

ROMANIAN



SUN CONTRACTING AG

Austrasse 14 | 9495 Triesen | Liechtenstein
www.sun-contracting.com | office@sun-contracting.com

numar de inregistrare: FL-002.555.661-3
oficiul registrator: Oficiul pentru Justitie a Principatului Liechtenstein

Impressum

Proprietar media / editor: Sun Contracting AG | Austrasse 14 | 9495 Triesen | Liechtenstein
Producător: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Austria
Fotografii: shutterstock.com | Sun Contracting AG