



NAMENS-ANLEIHE 2019



SUN CONTRACTING
innovating energy concepts

Werbung und Marketingmitteilung zur
**Sun Contracting
Namens-Anleihe 2019**

DIE SUN CONTRACTING UNTERNEHMENSGRUPPE

Mit aktuell 61,9 Megawattpeak installierter und projektiertes Photovoltaikleistung in drei Ländern zählt die Sun Contracting AG mit ihren Tochtergesellschaften zu den größten Solarenergieunternehmen Europas.

Im Bereich des Photovoltaik Contracting positioniert sich das international tätige Unternehmen unter den Marktführern der Branche. In Österreich, Deutschland und Liechtenstein betreibt die Sun Contracting AG aktuell 258 Contracting-Anlagen mit einer Gesamtleistung von 43,8 Megawattpeak.

Stand: 03/2020



Sun Contracting AG (FL)
Mitglieder des Verwaltungsrates:
Andreas Pachinger,
Clemens Latemser
EUR 1.000.000,- Aktienkapital



**Sun Contracting
Germany GmbH (DE)**

100% Tochter der
Sun Contracting AG
EUR 5.000.000,- Stammkapital



**Sun Contracting
Angern GmbH (AT)**

60% Tochter der
Sun Contracting GmbH
EUR 35.000,- Stammkapital



**Sun Contracting
GmbH (AT)**

100% Tochter der
Sun Contracting AG
EUR 800.000,- Stammkapital



**enerXia Norica
Plus GmbH (AT)**

80% Tochter der
Sun Contracting GmbH
EUR 35.000,- Stammkapital



**sun-inotech
GmbH (AT)**

100% Tochter der
Sun Contracting AG
EUR 35.000,- Stammkapital

PHOTOVOLTAIK CONTRACTING

Photovoltaik Contracting ist das innovative Geschäftsmodell der Sun Contracting AG, bei dem Kunden ihre Dachfläche für den Betrieb einer Photovoltaikanlage zur Verfügung stellen. Die Kosten für die Errichtung, Instandhaltung und Wartung trägt dabei die Sun Contracting AG – für den Kunden fallen diesbezüglich während der Contracting-Laufzeit keine Kosten an. Nach der individuell vereinbarten Contracting-Laufzeit geht die Photovoltaikanlage in das Eigentum des Kunden über.

Der produzierte Solarstrom wird, je nach Standort der Photovoltaikanlage, entweder vom Kunden direkt verbraucht oder in das öffentliche Stromnetz eingespeist. Für jede Kilowattstunde nachhaltigen Solarstrom erhält die Sun Contracting AG Vergütungen und erwirtschaftet somit langfristig Erträge.

Die Funktionsweise des Contracting-Modells wird je nach länderspezifischen Anforderungen und rechtlichen Voraussetzungen für den jeweiligen Markt angepasst. So erreicht die Sun Contracting AG ein marktkonform zugeschnittenes Geschäftsmodell und kann flexibel auf zukünftige Märkte und Entwicklungen reagieren.

AUSZUG AUS DEN REFERENZEN

ÖSTERREICH Hermagor 1.467,67 kWp



DEUTSCHLAND Dahlen 749,25 kWp



ÖSTERREICH Hagenberg 184,75 kWp



DEUTSCHLAND Schardebill 126,20 kWp



DEUTSCHLAND Stadtilm 122,90 kWp



ÖSTERREICH Linz 99,12 kWp



Mehr Contracting-Projekte online
WWW.SUN-CONTRACTING.COM

SUN CONTRACTING INVESTMENT

KEYFACTS

Laufzeit
bis zu
30 Jahre

Zinsen
von 5,25%
bis zu 7,50%
abhängig von Dauer
des Investments

Rückzahlung
des Investments
samt Zinsen zum
Laufzeitende

mind.
5 Jahre Bindung
(zuzüglich 6 Monate
Kündigungsfrist)

gebilligter
Prospekt
nach dem
Liechtensteiner
WPPG

Investition
dient der direkten,
allgemeinen,
Unternehmens-
finanzierung

HINWEISE



- Nicht für jeden Investor geeignet
- Rückzahlungen abhängig von Bonität der Emittentin
- Risikofaktoren im Prospekt beachten!
- Jedes Investment kann zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals führen

Emittentin:	Sun Contracting AG
Anleihe:	Sun Contracting Namens-Anleihe 2019
Investitionszweck:	Allgemeine direkte Unternehmensfinanzierung
Investitionsart:	Anleihe mit Fixverzinsung und Bonusmöglichkeit abhängig von Dauer des Investments
Laufzeit:	2019 - 2049 (Mindesthaltedauer 5 Jahre, zzgl. 6 Monate Kündigungsfrist)
Stellung des Investors:	Anleihegläubiger
Bedingungen:	gemäß Prospekt (www.sun-contracting.com)
AGIO:	4%
Tilgungsbetrag:	100% des Nennbetrags (gemäß Prospekt)
Erstausgabekurs:	Nennbetrag zuzüglich AGIO
Mindestbetrag der Zeichnung:	EUR 1.000,-
Zahlungsweise:	mindestens EUR 25,- monatlich bei Ratenzahlung oder Einmalzahlung

Disclaimer:

Diese Mitteilung ist eine Marketingmitteilung gemäß der Delegierten Verordnung (EU) 2017/565 sowie Werbung im Sinn der Verordnung (EU) 2017/1129. Bei dieser Mitteilung handelt es sich weder um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf noch um eine Einladung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Teilschuldverschreibungen der Sun Contracting Namens-Anleihe 2019 („**Teilschuldverschreibungen**“) der Sun Contracting AG („**Emittentin**“) noch um eine Finanzanalyse, eine Anlageberatung oder eine Empfehlung. Ein öffentliches Angebot von Teilschuldverschreibungen der Emittentin erfolgt ausschließlich in Liechtenstein, Österreich, Deutschland, Luxemburg, Tschechien, Ungarn, Bulgarien, Italien, der Slowakei, Polen und in Rumänien („**Angebotsstaaten**“) an in diesen Angebotsstaaten ansässige Anleger auf Grundlage (i) des Prospektes, der von der Finanzmarktaufsicht Liechtenstein („**FMA**“) am 18.07.2019 gebilligt worden ist („**Prospekt**“) und (ii) des ersten Nachtrages zu dem Prospekt der von der FMA am 09.04.2020 gebilligt worden ist („**Nachtrag**“). Der Prospekt und der Nachtrag sind den zuständigen Finanzmarktaufsichtsbehörden in Österreich, Deutschland, Luxemburg, Tschechien, Ungarn, Bulgarien, Italien, der Slowakei, Polen und Rumänien notifiziert worden. In Tschechien, Ungarn, Bulgarien, Italien, der Slowakei, Polen und Rumänien erfolgten die Notifizierungen des Prospektes und des Nachtrages auf der Grundlage der englischen Übersetzungen, die – mit Ausnahme der Übersetzungen der Zusammenfassung in den jeweiligen Landessprachen – mit den Fassungen des gebilligten Prospektes und des gebilligten Nachtrags ident sind. Die englischen Übersetzungen des Prospektes und des Nachtrages wurde nicht von der FMA geprüft. Die Emittentin weist darauf hin, dass die Billigungen des Prospektes und des Nachtrages durch die Finanzmarktaufsicht Liechtenstein nicht als Befürwortung der angebotenen Teilschuldverschreibungen zu verstehen ist. Der Prospekt, der Nachtrag und dessen Übersetzungen sind in elektronischer Form auf der Internetseite der Emittentin,

UNVERBINDLICHES BERECHNUNGSBEISPIEL

Art der Zinsberechnung lt. Teil 2, Punkt 4.7 Prospekt, eine allfällige Steuer ist im Beispiel nicht berücksichtigt

Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

Auch ein vollständiger Verlust des eingesetzten Vermögens ist möglich.

VERZINSUNG

Laufzeit	Zinsen
ab Beginn	5,25% p.a.
mehr als 7 Jahre	5,75% p.a.
mehr als 10 Jahre	6,25% p.a.
mehr als 15 Jahre	6,75% p.a.
mehr als 20 Jahre	7,25% p.a.
mehr als 25 Jahre	7,50% p.a.

EINMALZAHLUNG € 10.000,-

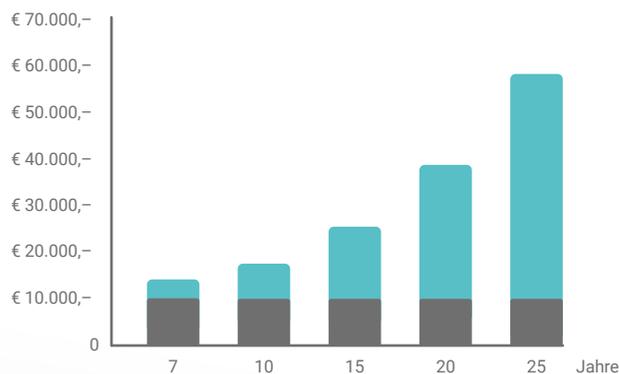
Laufzeit	Zinsen	Guthaben ¹
mehr als 7 Jahre	5,75% p.a.	€ 14.198,-
mehr als 10 Jahre	6,25% p.a.	€ 17.602,-
mehr als 15 Jahre	6,75% p.a.	€ 25.573,-
mehr als 20 Jahre	7,25% p.a.	€ 38.924,-
mehr als 25 Jahre	7,50% p.a.	€ 58.544,-

RATENZAHLUNG

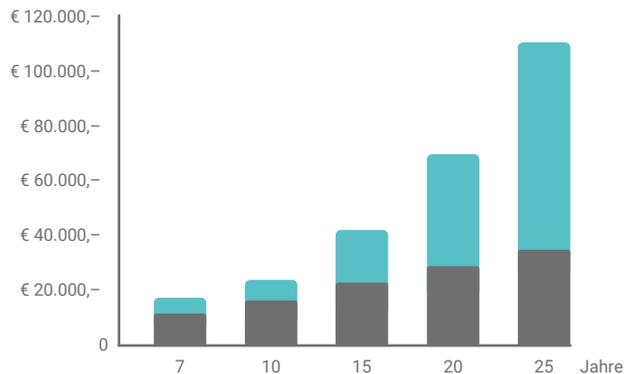
Zahlungen	Laufzeit	Zinsen	Gesamteinzahlung ²	Guthaben ¹
€ 100,- Monatsrate mit € 5.000,- Anfangszahlung	mehr als 15 Jahre	6,75% p.a.	€ 18.000,- € 23.000,-	€ 29.436,- € 42.222,-
€ 100,- Monatsrate mit € 5.000,- Anfangszahlung	mehr als 20 Jahre	7,25% p.a.	€ 24.000,- € 29.000,-	€ 50.442,- € 69.904,-
€ 100,- Monatsrate mit € 5.000,- Anfangszahlung	mehr als 25 Jahre	7,50% p.a.	€ 30.000,- € 35.000,-	€ 81.482,- € 110.764,-

1 Agio bereits abgezogen / 2 inkl. Agio

EINMALZAHLUNG INKL. AGIO € 10.000,-

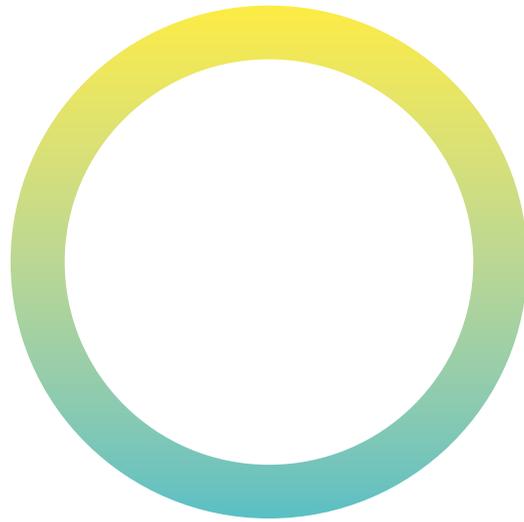


RATENZAHLUNG INKL. AGIO € 100,- MTL. + € 5.000,- ANFANGSZAHLUNG



LEGENDE: ■ EINZAHLUNG ■ UNVERBINDLICHE DARSTELLUNG DES ZINSERTRAGS

<https://www.sun-contracting.com/prospectus2019-choose-language/>, veröffentlicht worden und stehen als PDF zum Download und in Papierfassung am Sitz der Emittentin kostenlos zur Verfügung. Die Emittentin empfiehlt potentiellen Anlegern, den Prospekt und den Nachtrag zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potentiellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Teilschuldverschreibungen zu investieren, vollends zu verstehen. Weiters empfiehlt die Emittentin potentiellen Anlegern, sich unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vermögens- und Anlagensituation, ihrer Kenntnisse und Erfahrungen im Zusammenhang mit Finanzinstrumenten sowie ihrer Risikobereitschaft eingehend beraten zu lassen. Eine Investition in Teilschuldverschreibungen und allgemein in Finanzinstrumente ist mit Risiken verbunden und kann unter ungünstigen Umständen zum teilweisen oder vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen. Wertentwicklungen in der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf zukünftige Wertentwicklungen zu. Diese Mitteilung ist nicht an Personen gerichtet, die ihren Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt außerhalb der Angebotsstaaten haben, sie ist insbesondere nicht an U.S. Personen gerichtet („U.S. Persons“ im Sinn der Definition in Regulation S des United States Securities Act von 1933, „Securities Act“). Die Teilschuldverschreibungen wurden und werden nicht gemäß den Vorschriften des Securities Act registriert. Vervielfältigungen oder Weitergabe dieser Mitteilung, in welcher Form auch immer, teilweise oder vollständig, ist unzulässig und bedarf der vorherigen Zustimmung der Emittentin.



SUN CONTRACTING AG

Austrasse 14 | 9495 Triesen | Liechtenstein
www.sun-contracting.com | office@sun-contracting.com

Registernummer: FL-002.555.661-3
Registeramt: Amt für Justiz des Fürstentums Liechtenstein

Impressum

Medieninhaber/Herausgeber: Sun Contracting AG | Austrasse 14 | 9495 Triesen | Liechtenstein
Hersteller: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Österreich
Fotos: shutterstock.com | Sun Contracting AG