



**SUN CONTRACTING**  
*innovating energy concepts*

Werbung  
und  
Marketing-  
mitteilung

EN  
Z  
Q

**INVESTIEREN SIE IN DIE  
ENERGIEZUKUNFT**

PHOTOVOLTAIC  
ENERGY CONCEPTS  
CONTRACTING

[WWW.SUN-CONTRACTING.COM](http://WWW.SUN-CONTRACTING.COM)



# WORUM GEHT ES?

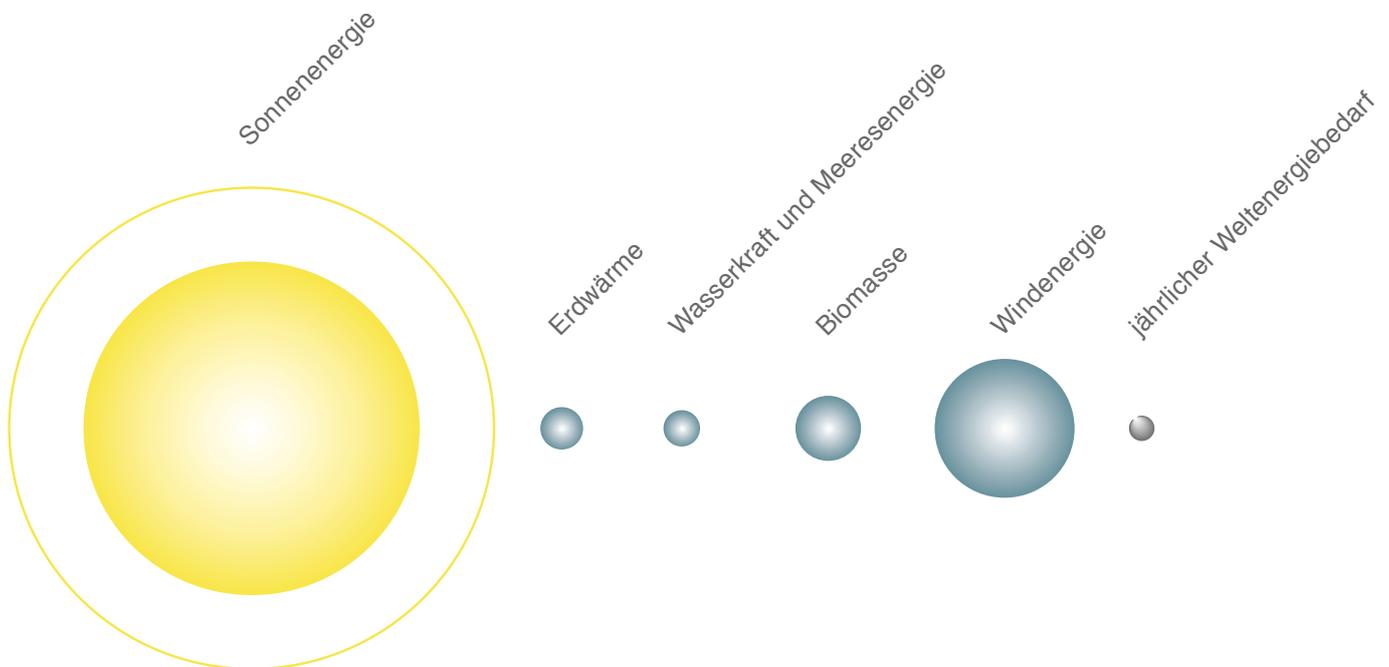
Der Energieverbrauch steigt. Egal ob im Haushalt oder im Gewerbe — Fakt ist, mehr Energie wird benötigt. Die jährliche Steigerung des Energieverbrauchs in Österreich beträgt rund 1,5 % — exponentiell. Diesen Verbrauch gilt es langfristig und möglichst kostengünstig zu decken.

# ES GEHT DARUM, RESSOURCEN ZU NUTZEN

## WIE VIEL SINN MACHT ES, GELD IN ETWAS ZU INVESTIEREN, DAS IN KÜRZE NICHT MEHR VERFÜGBAR SEIN WIRD?

Laut Studien werden die heute wichtigsten Energieträger in diesem Jahrhundert versiegen. Konkret wird im Jahr 2083 Steinkohle, 2063 Uran, 2038 Erdgas und 2031 Erdöl erschöpft sein. (Quelle: www.welt.de, Stand: 2016)

13 Jahre bis zum Versiegen des Erdöls – keine große Zeitspanne. Durch die Verknappung ist mit einem enormen Kostenanstieg zu rechnen.



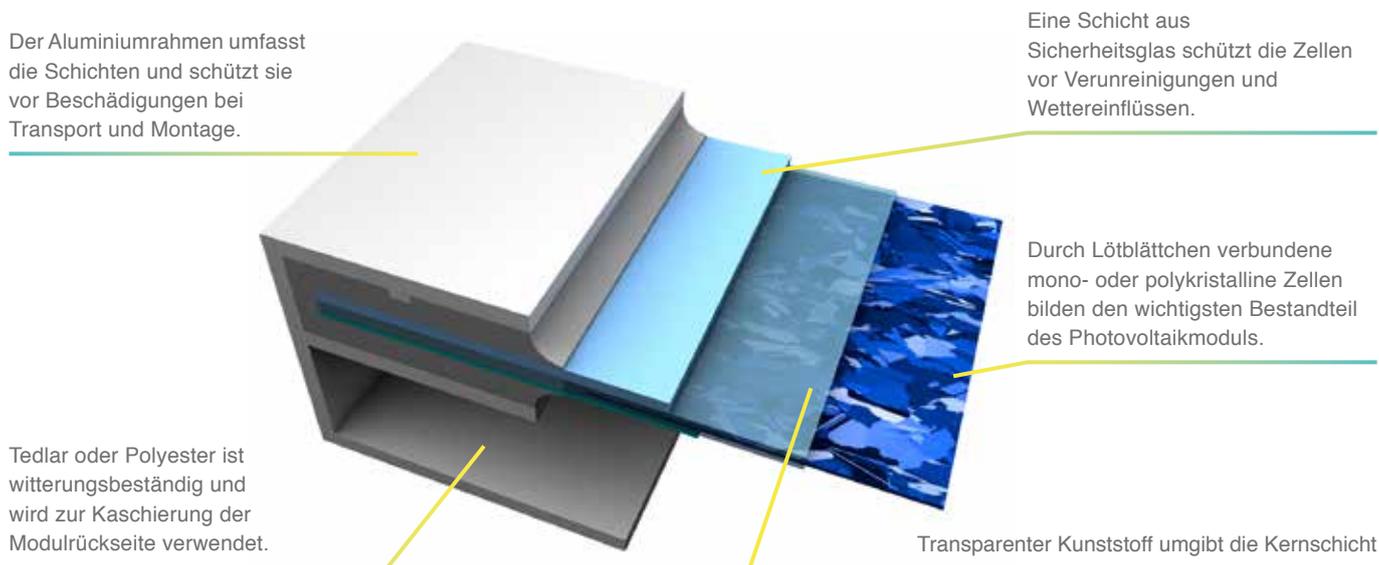
Die Sonne erzeugt jährlich das 10.000-fache des Weltbedarfs an Energie. Die Einstrahlung auf die Erdoberfläche kann den Weltbedarf 2.850 Mal decken. Eine Stunde Sonnenlicht reicht, um die Erde ein Jahr mit Energie zu versorgen. Hier ist also enormes Potenzial vorhanden, das aktuell nur zu einem schwindend kleinen Bruchteil genutzt wird. Rein wirtschaftlich gesehen, entstehen alleine durch die Nicht-Nutzung dieser Ressource hohe Opportunitätskosten, vor allem da die Netzparität von Solarstrom bereits gegeben ist.

*Die Grundvoraussetzung für eine effektive und langfristige Energieversorgung ist eine Ressource, die global und unbegrenzt zur Verfügung steht.*

# ES GEHT UM EFFIZIENZ

Photovoltaik ist mehr als nur umweltfreundliche Energiegewinnung. Mit ausgereifter Technik und langer Lebensdauer sind Photovoltaikanlagen der rentable und einfache Weg, Strom zu produzieren.

Als Photovoltaik bezeichnet man die Umwandlung von Sonnenlicht in elektrische Energie. Solarzellen werden in Serie oder parallel geschaltet und wandeln das Licht in Spannung. Die Zellen bestehen aus Siliziumkristallen – Silizium ist das zweithäufigste Element auf unserem Planeten und gilt als unbegrenzt verfügbar. Zusätzlich ist eine chemische Herstellung möglich.



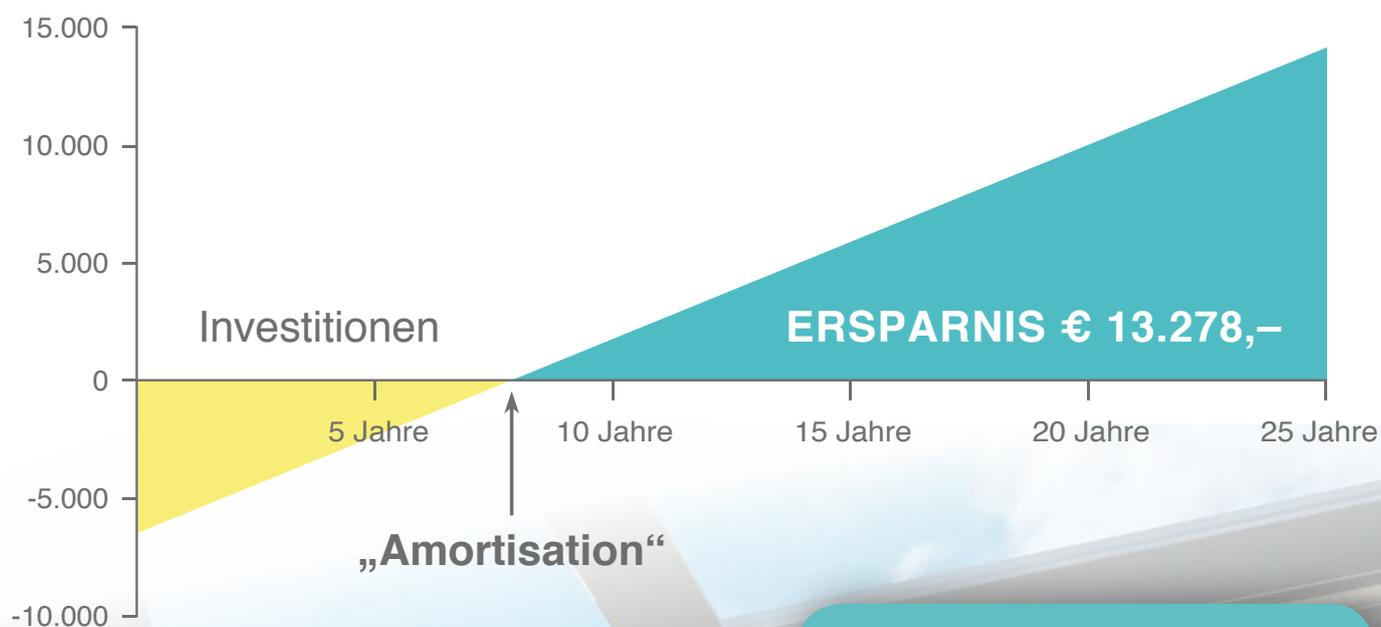
Die gängigen Photovoltaikmodule werden mehrschichtig aufgebaut. Die Umwandlung von Sonnenlicht in elektrische Spannung passiert in den Zellen aus Siliziumkristallen, die sich im Kern des Moduls befinden. Photovoltaikmodule sind in vielen Ausführungen erhältlich, je nach Verwendungszweck und Design variiert der Aufbau. Die Siliziumzellen bilden jedoch immer die Basis dieser Technologie.

# ES GEHT DARUM, KOSTEN ZU SENKEN

Seit 2006 ist der Preis für Photovoltaikanlagen um 67 Prozent gefallen. 2017 betrug der durchschnittliche Preis pro kWp € 1.400,- — bei einer gleichzeitigen Steigerung der Moduleffizienz. 2015 wurde die Netzparität von Sonnenstrom erreicht. Die Stromerzeugungskosten für Solarstrom decken sich also mit jenen von herkömmlichen Stromquellen. Photovoltaik ist wettbewerbsfähig.

Die Stromkosten in Österreich steigen. Durchschnittlich wird eine Strompreiserhöhung von 1,5% p.a. für Haushalte angenommen. Wer seinen Strom selbst erzeugt, ist davon nicht betroffen – und zwar für mindestens 30 Jahre.

Die Amortisationszeit beträgt zwischen 8 und 15 Jahre — bei einer linearen Leistungsgarantie der Module von 30 Jahren befinden sich Anlagenbesitzer 15 bis 20 Jahre auf der Gewinnerseite und erwirtschaften Erträge.



## BEISPIEL

### KAUF PHOTOVOLTAIKANLAGE

5 kWp Anlage, Investition € 7.472,-  
Förderung in der Höhe von € 1.375,-  
bereits abgezogen

# PHOTOVOLTAIK CONTRACTING

**Photovoltaik Contracting ist ein Modell für Gewerbekunden, bei dem Sie eine Photovoltaikanlage für Ihren Betrieb nutzen, aber keine Anschaffungskosten anfallen. Sie decken die benötigte Energie durch Solarstrom vom Dach Ihres Firmengebäudes und profitieren von fixierten Energiekosten.**

Die Sun Contracting AG errichtet eine Photovoltaikanlage auf dem Dach Ihres Betriebsgebäudes. Die Dimensionierung erfolgt entsprechend Ihres Energiebedarfs. Sie nutzen den erzeugten Strom direkt für Ihre Produktion und entrichten eine fixe Energievergütung, die auf Basis des tatsächlichen Ertrags der Photovoltaikanlage festgelegt wird. Ihre Energiekosten unterliegen somit keinen Schwankungen und sind optimal kalkulierbar.

Nach der Mindestlaufzeit von 18 Jahren geht die Photovoltaikanlage in Ihr Eigentum über und Sie nutzen die Energie ab diesem Zeitpunkt kostenfrei.

## VORAUSSETZUNGEN

- Gewerbe, Landwirtschaft, öffentliche Einrichtungen, Mehrparteienhäuser, Hotel- und Gastronomiebetriebe (ab 20.000 kWh/Jahr)
- Dachstandort befindet sich in Österreich
- Einwandfreier Zustand Ihrer Dachfläche (neu oder saniert), welche den Anforderungen mind. 20 Jahre stand hält
- Statische Anforderungen für die Errichtung der Photovoltaikanlage müssen gegeben sein
- Keine Verschattung der Dachfläche (durch Bäume, Kamine, etc.)
- Dachneigung zwischen 0° und 45°
- Dachausrichtung südlich, südwestlich oder südöstlich
- Eintragung der Dienstbarkeit im Grundbuch muss möglich sein

## CONTRACTING FACTS

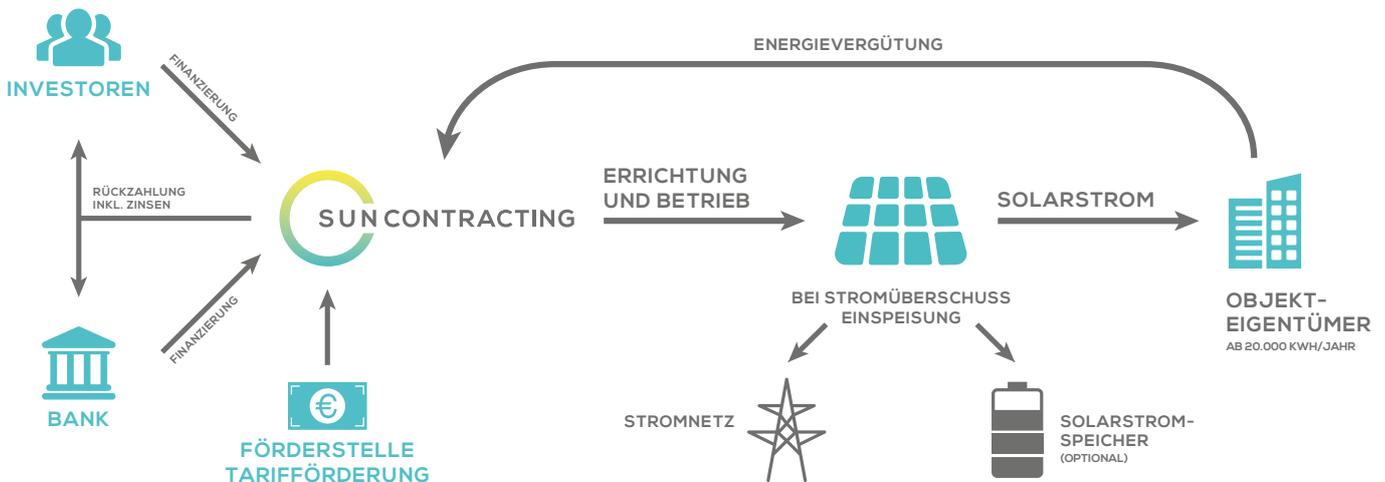
- Kein Kapitaleinsatz notwendig
- Innovative Technik mit hochwertigen Komponenten
- Mind. 25 Jahre lineare Leistungsgarantie der Photovoltaik Module
- Keine Wartungs- und Instandhaltungskosten
- 100%ige Versorgungssicherheit
- Installation durch zertifizierten Fachbetrieb

## SAFETY FIRST

- Allgefahren-, Ertragsausfall- & Betreiberhaftpflichtversicherung
- Ständige Überwachung und Service der Anlage, Fernwartung
- Dienstbarkeit der Dachbenutzung wird im Grundbuch eingetragen (Schutz vor Insolvenz, Verkauf, Tod, Versteigerung)
- Sachwert der Photovoltaikanlage

## 100% SONNENSTROM, KEINE ANSCHAFFUNGSKOSTEN

Photovoltaik Contracting ist für **Gewerbebetriebe, Industriebetriebe, Landwirte, öffentliche Einrichtungen, Mehrparteienhäuser und Hotel- oder Gastronomiebetriebe** geeignet. Voraussetzung ist ein hoher Tagstromverbrauch, bestenfalls auch an Wochenenden. Die Projekte werden über Benutzungs- und Abnahmeverträge gesichert. Die Laufzeit beträgt 18 Jahre.



## BEISPIEL GEWERBE ÖSTERREICH – 30 JAHRE

52.450 kWh Tagstrombedarf jährlich, Photovoltaikanlage 49,95 kWp Nennleistung, € 0,183 pro kWh, netto, Eigentumsübergang nach 18 Jahren, Strompreissteigerung 1,5% p.a.



**i** Bitte beachten Sie, dass es für Sun Contracting Projekte mit Photovoltaik Contracting eine Warteliste gibt. Nur ausgewählte und geprüfte Projekte werden realisiert. Die Auswahl und Prüfung erfolgt ausschließlich durch das Team der Sun Contracting AG.

# PHOTOVOLTAIK CONTRACTING

## FÜR GEWERBE, INDUSTRIE UND DEN ÖFFENTLICHEN SEKTOR

Das Photovoltaik Contracting der Sun Contracting AG ermöglicht Gewerbekunden die Nutzung einer Photovoltaikanlage ohne Investitionskosten. Das komplette Photovoltaik-System wird auf Ihrer Dachfläche errichtet und von der Sun Contracting AG betrieben. Sie nutzen den erzeugten Solarstrom direkt für Ihre Produktion und profitieren von einer langfristigen Reduktion Ihrer Energiekosten.

## 10 FACTS ÜBER PHOTOVOLTAIK CONTRACTING

### KEIN KAPITALEINSATZ NOTWENDIG

Sie kaufen die Photovoltaikanlage nicht, sondern wir stellen sie Ihnen auf Ihrer eigenen Dachfläche zur Verfügung und betreiben diese. Daher ist kein Kapitaleinsatz, keine Investition oder Anzahlung notwendig.

1

### SOFORTIGE AMORTISATION DER PHOTOVOLTAIKANLAGE

Durch den Wegfall von Errichtungskosten und die fixierte Energievergütung amortisiert sich die Photovoltaikanlage sofort ab der Inbetriebnahme.

2

### FIXIERTE STROMKOSTEN DURCH ENERGIEVERGÜTUNG

Für die Nutzung des Solarstroms entrichten Sie an uns eine Energievergütung, die am tatsächlichen Stromertrag der Photovoltaikanlage bemessen wird. Diese Vergütung unterliegt keinen Schwankungen und entkoppelt Sie ab Inbetriebnahme der Anlage von Strompreiserhöhungen und Teuerungen der Netzbetreiber.

3

### SOLARSTROM DIREKT FÜR IHRE PRODUKTION

Die Stromerzeugung findet direkt auf Ihrem Dach statt und fließt in Ihre Produktion. Ziel ist es, den erzeugten Solarstrom möglichst vollständig im Betrieb zu verbrauchen und eine Einspeisung zu vermeiden, um den eventuellen Netzbezug zu minimieren.

4

## 100% SONNENSTROM, KEINE ANSCHAFFUNGSKOSTEN

### MAXIMALE KOSTENREDUKTION

Wir konzipieren Ihre Photovoltaikanlage so, dass Ihr Netzbezug auf ein Minimum schrumpft und ermöglichen Ihnen damit größtmögliche Unabhängigkeit von Strompreis- und Netzgebüherhöhungen. Da Sie einen Großteil Ihres Energiebedarfs selbst decken und die Energievergütung fixiert ist, steigt Ihre Ersparnis über die gesamte Contracting Laufzeit stetig.

5

### DIMENSIONIERUNG NACH IHREM ENERGIEBEDARF

Die Größe und Leistung der Photovoltaikanlage wird individuell nach Ihrem aktuellen und zukünftigen Energiebedarf geplant. Künftige Entwicklungen Ihres Unternehmens werden dabei berücksichtigt, um Ihren Strombedarf langfristig optimal zu decken und eine größtmögliche Reduktion der Energiekosten zu garantieren.

6

### EIGENTUMSÜBERGABE NACH 18 JAHREN

Nach Ende der Contracting Laufzeit wird die Photovoltaikanlage nicht abmontiert, sondern geht in Ihr Eigentum über. Ab diesem Zeitpunkt nutzen Sie den produzierten Solarstrom kostenlos. Die Contracting Laufzeit wird individuell mit Ihnen festgelegt, beträgt aber mindestens 18 Jahre.

7

### KEINE WARTUNGS- UND INSTANDHALTUNGSKOSTEN

Während der Contracting Laufzeit übernehmen wir sämtliche Wartungen und Instandhaltungen. Dies beinhaltet auch sämtliche Kabel, Wechselrichter, Steuerungsgeräte, etc. Zusätzlich wird die Funktion und Leistung Ihrer Anlage ständig überwacht. So vermeiden wir Ertragsausfälle und gewährleisten besten Service.

8

### HOCHWERTIGE KOMPONENTEN UND INNOVATIVE TECHNIK

Sun Contracting ist ein langfristiges und nachhaltiges Konzept, daher werden ausschließlich hochwertige und langlebige Technikkomponenten verbaut. Dazu gehören nicht nur die Module und der Wechselrichter, sondern auch optional Energieregler, Stromspeicher und andere Zusatzgeräte, die den Eigenverbrauch des Solarstroms in Ihrem Betrieb maximieren.

9

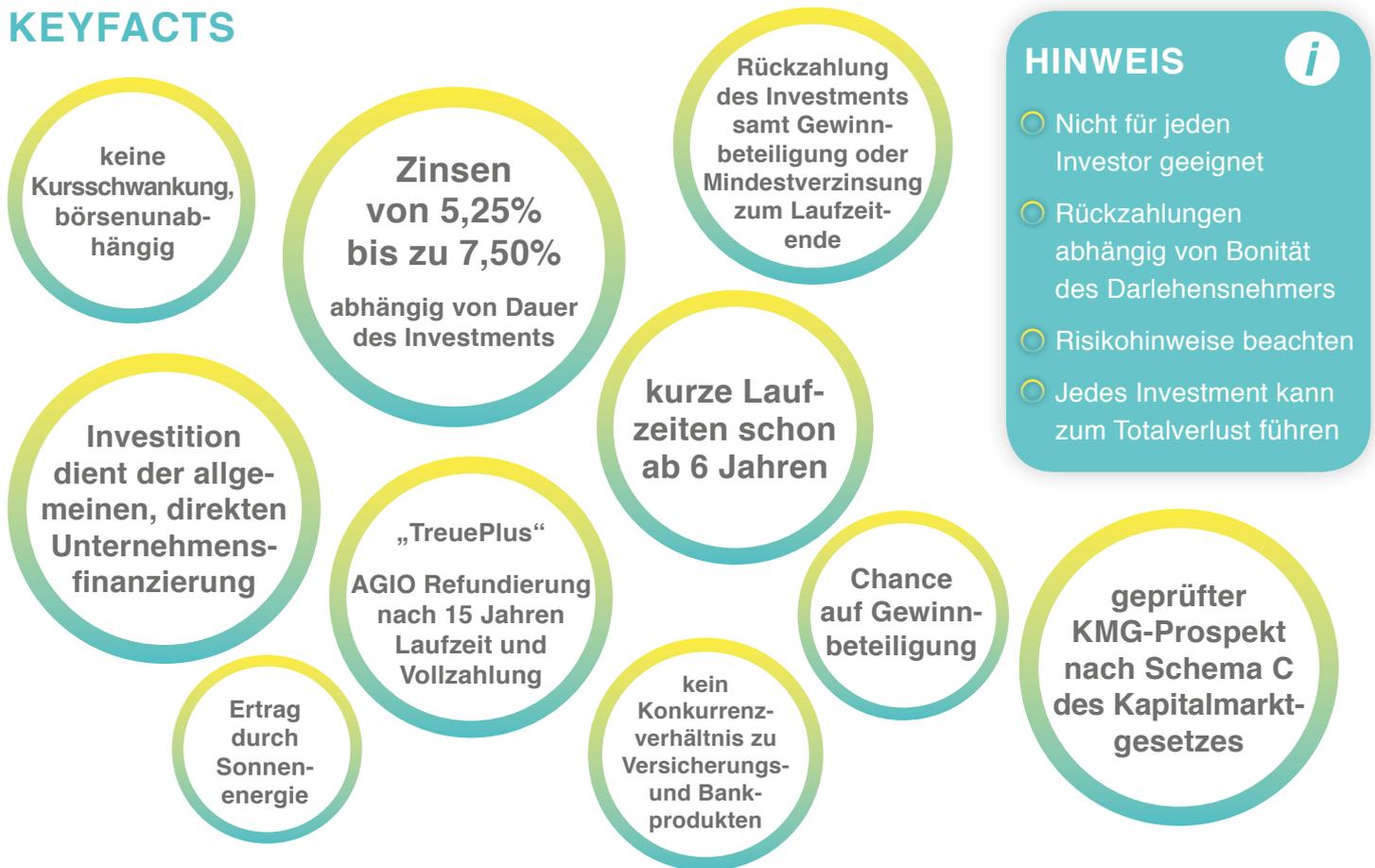
### MINDESTENS 25 JAHRE LEISTUNGSGARANTIE DER MODULE

Wir verwenden ausschließlich Photovoltaikmodule mit 25 Jahren linearer Leistungsgarantie der Hersteller. Diese Leistungsgarantie bedeutet jedoch nicht, dass die Photovoltaikanlage nach 25 Jahren defekt ist! Die Module funktionieren nachweislich mindestens 35 Jahre ohne nennenswerte Leistungseinbußen, wie neueste Studien belegen.

10

# SUN CONTRACTING INVESTMENT

## KEYFACTS



## HINWEIS



- Nicht für jeden Investor geeignet
- Rückzahlungen abhängig von Bonität des Darlehensnehmers
- Risikohinweise beachten
- Jedes Investment kann zum Totalverlust führen

<b>Darlehensnehmer:</b>	Sun Contracting AG
<b>Standort:</b>	Austrasse 14, 9495 Triesen, Liechtenstein
<b>Investitionszweck:</b>	Allgemeine direkte Unternehmensfinanzierung
<b>Investitionsart:</b>	Partiarisches Nachrangdarlehen mit Gewinnbeteiligung und Mindestverzinsung
<b>Stellung des Investors:</b>	Darlehensgeber (DG)
<b>Bedingungen:</b>	gemäß KMG-Prospekt
<b>AGIO:</b>	4%
<b>Mindestinvestition Einmalzahlung:</b>	EUR 1.000,-
<b>Mindestinvestition Ratenzahlung:</b>	EUR 25,- monatlich

**Hinweis gemäß § 4 KMG:** Über das öffentliche Angebot von partiarischen Nachrangdarlehen an die Sun Contracting AG wurde ein Kapitalmarktprospekt nach Schema C des Kapitalmarktgesetzes bei der Oesterreichische Kontrollbank AG (OeKB) hinterlegt. Dieser liegt in der aktuellen Fassung an unserem Standort in Triesen auf und kann dort angefordert werden. Online ist er als PDF-Format unter [www.sun-contracting.com](http://www.sun-contracting.com) abrufbar. Den Chancen einer Veranlagung stehen auch verschiedene Risiken gegenüber, die einzeln oder kumuliert auftreten und bis zum Totalverlust der Investition führen können. Ausführliche und maßgebliche Informationen zu den Chancen und Risiken des Nachrangdarlehens erhalten Sie im Kapitalmarktprospekt. Diese Hochrechnung stellt weder ein Angebot, noch Empfehlung dar, in das partiarische Nachrangdarlehen der Sun Contracting AG zu investieren und ersetzt nicht das intensive Studium des

## UNVERBINDLICHES BERECHNUNGSBEISPIEL

Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen. Auch ein vollständiger Verlust des eingesetzten Vermögens ist möglich.

### VERZINSUNG

Vertragslaufzeit	Basiszins
ab Beginn	5,25% p.a.
mehr als 7 Jahre	5,75% p.a.
mehr als 10 Jahre	6,25% p.a.
mehr als 15 Jahre	6,75% p.a.
mehr als 20 Jahre	7,25% p.a.
mehr als 25 Jahre	7,50% p.a.

ODER GEWINNBETEILIGUNG

### EINMALZAHLUNG € 10.000,-

Laufzeit	Basiszins	Vertragsguthaben
7 Jahre	5,75% p.a.	€ 14.198,-
10 Jahre	6,25% p.a.	€ 17.602,-
15 Jahre	6,75% p.a.	€ 25.573,-
20 Jahre	7,25% p.a.	€ 38.924,-
25 Jahre	7,50% p.a.	€ 58.544,-

BEI MINDESTZINS

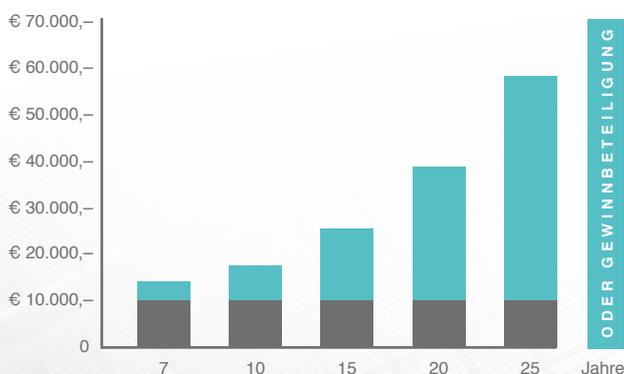
### RATENZAHLUNG

Zahlungen	Laufzeit	Basiszins	Gesamteinzahlung	Vertragsguthaben
€ 100,- Monatsrate mit € 5.000,- Anfangszahlung	15 Jahre	6,75% p.a.	€ 18.000,- € 23.000,-	€ 29.436,- € 42.222,-
€ 100,- Monatsrate mit € 5.000,- Anfangszahlung	20 Jahre	7,25% p.a.	€ 24.000,- € 29.000,-	€ 50.442,- € 69.904,-
€ 100,- Monatsrate mit € 5.000,- Anfangszahlung	25 Jahre	7,50% p.a.	€ 30.000,- € 35.000,-	€ 81.482,- € 110.764,-

BEI MINDESTZINS

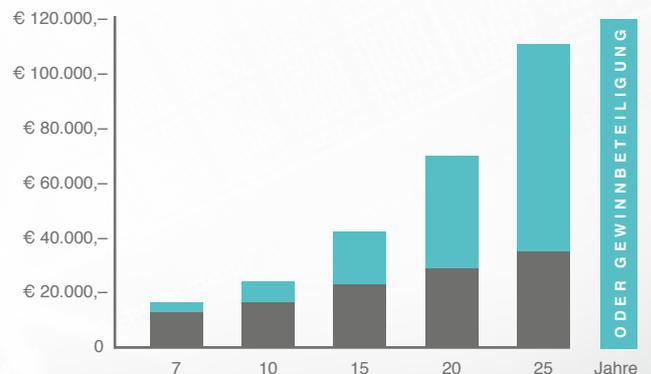
### EINMALZAHLUNG INKL. AGIO

€ 10.000,-



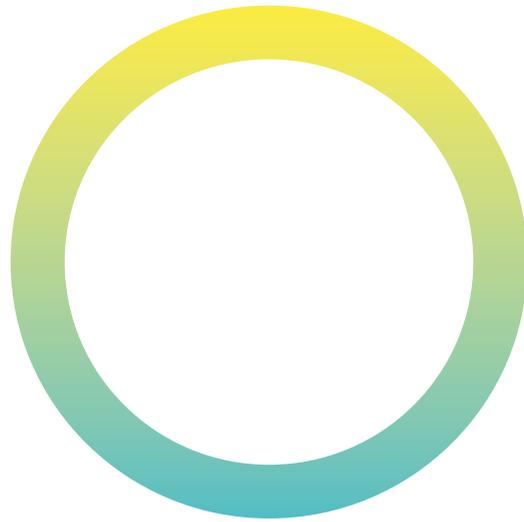
### RATENZAHLUNG INKL. AGIO

€ 100,- MTL. + € 5.000,- ANFANGSZAHLUNG



**LEGENDE:** ■ EINZAHLUNG ■ UNVERBINDLICHE DARSTELLUNG DES ZINSERTRAGS

Kapitalmarkprospektes, insbesondere des Abschnittes „Risikohinweise“. Diese Art der Veranlagung kann für bestimmte Investoren ungeeignet sein. Es besteht die Möglichkeit, dass der Darlehensgeber nicht die gesamte investierte Summe zurückerhält, insbesondere dann, wenn der Darlehensgeber den Vertrag vorzeitig kündigt (siehe Bedingungen) und/oder seinen vertragskonformen Zahlungen nicht ordnungsgemäß nachkommt. Keine Haftung für Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, sowie Satz- und Druckfehler vorbehalten. Erstellt von Sun Contracting AG. Die Vermittler erhalten für die Vermittlung des partiarischen Nachrangdarlehens Vergütungen, über deren Höhe im Kapitalmarktprospekt unter dem Punkt „Vertriebs- und Verwaltungskosten, Managementkosten, jeweils nach Höhe und Verrechnungsform“ Einsicht genommen werden kann.



## **SUN CONTRACTING AG**

---

Austrasse 14 | 9495 Triesen | Liechtenstein  
[www.sun-contracting.com](http://www.sun-contracting.com) | [office@sun-contracting.com](mailto:office@sun-contracting.com)