



NAMENS-ANLEIHE 2019



Werbung und Marketingmitteilung zur
Sun Contracting
Namens-Anleihe 2019

DIE SUN CONTRACTING UNTERNEHMENSGRUPPE

Mit aktuell 37,4 Megawattpeak installierter und projektiertes Photovoltaikleistung in drei Ländern zählt die Sun Contracting AG mit ihren Tochtergesellschaften zu den größten Solarenergieunternehmen Europas.

Im Bereich des Photovoltaik Contracting positioniert sich das international tätige Unternehmen unter den Marktführern der Branche. In Österreich, Deutschland und Liechtenstein betreibt die Sun Contracting AG aktuell 215 Contracting-Anlagen mit einer Gesamtleistung von 27,7 Megawattpeak.

Stand: 08/2019



Sun Contracting AG (FL)

Mitglieder des Verwaltungsrates:
Andreas Pachinger,
Clemens Latemser
EUR 1.000.000,- Aktienkapital



Sun Contracting
Germany GmbH (DE)

100% Tochter der
Sun Contracting AG
EUR 250.000,- Stammkapital



BSW Solarpark
GmbH (AT)

72% Tochter der
Sun Contracting GmbH
EUR 35.000,- Stammkapital



Sun Contracting
GmbH (AT)

100% Tochter der
Sun Contracting AG
EUR 800.000,- Stammkapital



enerXia Norica
Plus GmbH (AT)

80% Tochter der
Sun Contracting GmbH
EUR 35.000,- Stammkapital



sun-inotech
GmbH (AT)

100% Tochter der
Sun Contracting AG
EUR 35.000,- Stammkapital

PHOTOVOLTAIK CONTRACTING

Photovoltaik Contracting ist das innovative Geschäftsmodell der Sun Contracting AG, bei dem Kunden ihre Dachfläche für den Betrieb einer Photovoltaikanlage zur Verfügung stellen. Die Kosten für die Errichtung, Instandhaltung und Wartung trägt dabei die Sun Contracting AG – für den Kunden fallen diesbezüglich während der Contracting-Laufzeit keine Kosten an. Nach der individuell vereinbarten Contracting-Laufzeit geht die Photovoltaikanlage in das Eigentum des Kunden über.

Der produzierte Solarstrom wird, je nach Standort der Photovoltaikanlage, entweder vom Kunden direkt verbraucht oder in das öffentliche Stromnetz eingespeist. Für jede Kilowattstunde nachhaltigen Solarstrom erhält die Sun Contracting AG Vergütungen und erwirtschaftet somit langfristig Erträge.

Die Funktionsweise des Contracting-Modells wird je nach länderspezifischen Anforderungen und rechtlichen Voraussetzungen für den jeweiligen Markt angepasst. So erreicht die Sun Contracting AG ein marktkonform zugeschnittenes Geschäftsmodell und kann flexibel auf zukünftige Märkte und Entwicklungen reagieren.

AUSZUG AUS DEN REFERENZEN

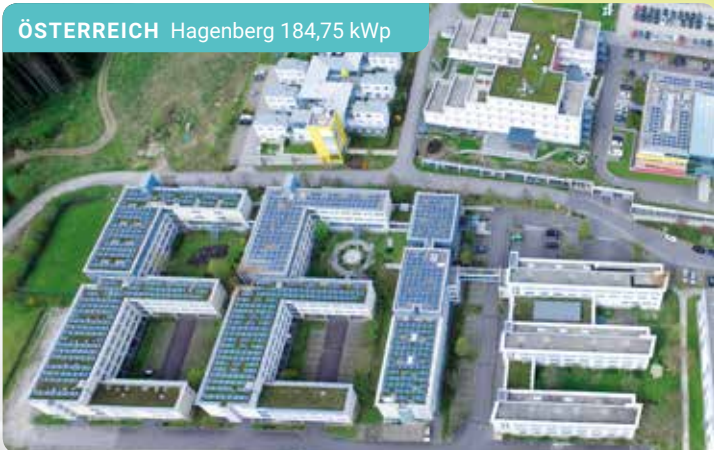
ÖSTERREICH Hermagor 1.467,67 kWp



DEUTSCHLAND Dahlen 749,25 kWp



ÖSTERREICH Hagenberg 184,75 kWp



DEUTSCHLAND Schardebüll 126,20 kWp



DEUTSCHLAND Stadtilm 122,90 kWp



ÖSTERREICH Linz 99,12 kWp



Mehr Contracting-Projekte online
WWW.SUN-CONTRACTING.COM

SUN CONTRACTING INVESTMENT

KEYFACTS

Laufzeit
bis zu
30 Jahre

Zinsen
von 5,25%
bis zu 7,50%
abhängig von Dauer
des Investments

Rückzahlung
des Investments
samt Zinsen zum
Laufzeitende

mind.
5 Jahre Bindung
(zuzüglich 6 Monate
Kündigungsfrist)

gebilligter
Prospekt
nach dem
Liechtensteiner
WPPG

Investition
dient der direkten,
allgemeinen,
Unternehmens-
finanzierung

HINWEISE



- Nicht für jeden Investor geeignet
- Rückzahlungen abhängig von Bonität der Emittentin
- Risikofaktoren im Prospekt beachten!
- Jedes Investment kann zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals führen

Emittentin:	Sun Contracting AG
Anleihe:	Sun Contracting Namens-Anleihe 2019
Investitionszweck:	Allgemeine direkte Unternehmensfinanzierung
Investitionsart:	Anleihe mit Fixverzinsung und Bonusmöglichkeit abhängig von Dauer des Investments
Laufzeit:	2019 - 2049 (Mindesthaltedauer 5 Jahre, zzgl. 6 Monate Kündigungsfrist)
Stellung des Investors:	Anleihegläubiger
Bedingungen:	gemäß Prospekt (www.sun-contracting.com)
AGIO:	4%
Tilgungsbetrag:	100% des Nennbetrags (gemäß Prospekt)
Erstausgabekurs:	Nennbetrag zuzüglich AGIO
Mindestbetrag der Zeichnung:	EUR 1.000,-
Zahlungsweise:	mindestens EUR 25,- monatlich bei Ratenzahlung oder Einmalzahlung

Disclaimer für Marketingmitteilungen/Werbung:

Diese Mitteilung ist eine Marketingmitteilung gemäß der Delegierten Verordnung (EU) 2017/565 sowie Werbung im Sinn der Verordnung (EU) 2017/1129. Bei dieser Mitteilung handelt es sich weder um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf noch um eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Teilschuldverschreibungen der Sun Contracting Namens-Anleihe 2019 („**Teilschuldverschreibungen**“) der Sun Contracting AG („**Emittentin**“) noch um eine Finanzanalyse, eine Anlageberatung oder eine Empfehlung. Ein öffentliches Angebot von Teilschuldverschreibungen der Emittentin erfolgt ausschließlich in Liechtenstein sowie in Österreich, Deutschland, Luxemburg, Tschechien, Ungarn, Bulgarien, Italien und in der Slowakei („**Angebot**“) an in diesen Ländern („**Angebotsstaaten**“) ansässige Anleger auf Grundlage des von der Finanzmarktaufsicht Liechtenstein am 18.07.2019 gebilligten und der Finanzmarktaufsichtsbehörde in Österreich, der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht in Deutschland, der Commission de Surveillance du Secteur Financier in Luxemburg sowie den zuständigen Finanzmarktaufsichtsbehörden in Tschechien, Ungarn, Bulgarien, Italien und der Slowakei notifizierten Prospekts („**Prospekt**“). In Tschechien, Ungarn, Bulgarien, Italien und der Slowakei erfolgte die Notifizierung auf Grundlage der englischen Übersetzung des Prospekts, die mit der Fassung des gebilligten Prospekts ident ist, mit Ausnahme der in der englischen Übersetzung entfallenen Zusammenfassungen in der tschechischen, ungarischen, bulgarischen, italienischen und slowakischen Sprache. Die Emittentin weist darauf hin, dass die Billigung des Prospektes durch die Finanzmarktaufsicht Liechtenstein nicht als Befürwortung der angebotenen Teilschuldverschreibungen zu verstehen ist. Der Prospekt und dessen Übersetzung sind in elektronischer Form auf der Internetseite der Emittentin, <https://www.sun-contracting.com/wp-content/uploads/2019/07/Sun-Contracting-AG-Kapitalmarktprospekt-Anleihe-2019.pdf>, veröffentlicht worden und stehen als PDF zum Download kostenlos

UNVERBINDLICHES BERECHNUNGSBEISPIEL

Art der Zinsberechnung lt. Teil 2, Punkt 4.7 Prospekt, eine allfällige Steuer ist im Beispiel nicht berücksichtigt

Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

Auch ein vollständiger Verlust des eingesetzten Vermögens ist möglich.

VERZINSUNG

Laufzeit	Zinsen
ab Beginn	5,25% p.a.
mehr als 7 Jahre	5,75% p.a.
mehr als 10 Jahre	6,25% p.a.
mehr als 15 Jahre	6,75% p.a.
mehr als 20 Jahre	7,25% p.a.
mehr als 25 Jahre	7,50% p.a.

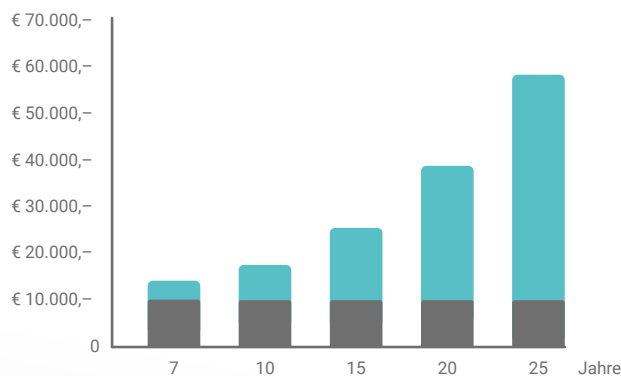
EINMALZAHLUNG € 10.000,-

Laufzeit	Zinsen	Guthaben ¹
mehr als 7 Jahre	5,75% p.a.	€ 14.198,-
mehr als 10 Jahre	6,25% p.a.	€ 17.602,-
mehr als 15 Jahre	6,75% p.a.	€ 25.573,-
mehr als 20 Jahre	7,25% p.a.	€ 38.924,-
mehr als 25 Jahre	7,50% p.a.	€ 58.544,-

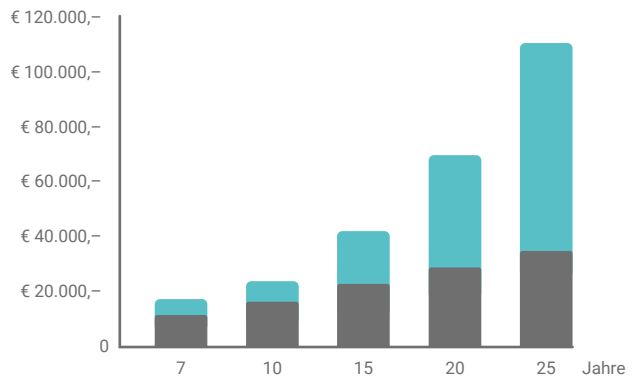
RATENZAHLUNG

Zahlungen	Laufzeit	Zinsen	Gesamteinzahlung ²	Guthaben ¹
€ 100,- Monatsrate mit € 5.000,- Anfangszahlung	mehr als 15 Jahre	6,75% p.a.	€ 18.000,- € 23.000,-	€ 29.436,- € 42.222,-
€ 100,- Monatsrate mit € 5.000,- Anfangszahlung	mehr als 20 Jahre	7,25% p.a.	€ 24.000,- € 29.000,-	€ 50.442,- € 69.904,-
€ 100,- Monatsrate mit € 5.000,- Anfangszahlung	mehr als 25 Jahre	7,50% p.a.	€ 30.000,- € 35.000,-	€ 81.482,- € 110.764,-

EINMALZAHLUNG INKL. AGIO € 10.000,-



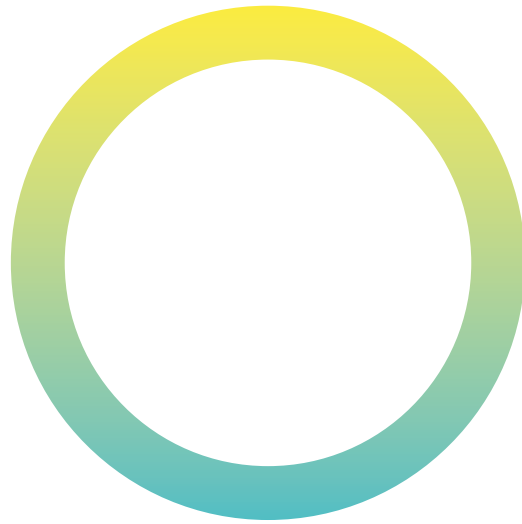
RATENZAHLUNG INKL. AGIO € 100,- MTL. + € 5.000,- ANFANGSZAHLUNG



LEGENDE: ■ EINZAHLUNG ■ UNVERBINDLICHE DARSTELLUNG DES ZINSERTRAGS

zur Verfügung. In Papierform ist der Prospekt am Sitz der Emittentin kostenlos verfügbar. Die Emittentin empfiehlt potentiellen Anlegern, den Prospekt zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potentiellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Teilschuldverschreibungen zu investieren, vollends zu verstehen. Weiters empfiehlt die Emittentin potentiellen Anlegern, sich persönlich unter Berücksichtigung ihrer persönlichen Vermögens- und Anlagensituation, ihrer Kenntnisse und Erfahrungen im Zusammenhang mit Finanzinstrumenten sowie ihrer Risikobereitschaft eingehend beraten zu lassen. Eine Investition in Teilschuldverschreibungen und allgemein in Finanzinstrumente ist mit Risiken verbunden und kann unter ungünstigen Umständen zum teilweisen oder vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen. Wertentwicklungen in der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf zukünftige Wertentwicklungen zu. Im Insolvenz- und/oder Liquidationsfall der Emittentin können auf Zinsen und/oder Kapital zahlbare Beträge geringer sein; auch ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist in diesen Fällen möglich. Diese Mitteilung ist nicht an U.S. Personen gerichtet („U.S. Persons“ im Sinn der Definition in Regulation S des United States Securities Act von 1933, „Securities Act“). Die Teilschuldverschreibungen werden nicht gemäß den Vorschriften des Securities Act registriert. Vervielfältigungen oder Weitergabe dieser Mitteilung, in welcher Form auch immer, teilweise oder vollständig, ist unzulässig und bedarf der vorherigen Zustimmung der Emittentin.

1 Agio bereits abgezogen / 2 inkl. Agio



SUN CONTRACTING AG

Austrasse 14 | 9495 Triesen | Liechtenstein
www.sun-contracting.com | office@sun-contracting.com
Registernummer: FL-0002.555.661-3
Registeramt: Amt für Justiz des Fürstentums Liechtenstein